

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования (РЕШЕНИЕ собственника)
по вопросам, поставленным на внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1
в форме заочного голосования (с 11.07.2025 г. по 06.08.2025 г.)

Ф.И.О., либо наименование юридического лица собственника помещения

Адрес места жительства и ли регистрации юридического лица собственника помещения являющийся
собственником помещения № _____ на основании свидетельства о
регистрации права собственности № _____ от _____
Общая площадь помещения _____ кв.м.
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№	Вопросы поставленные на голосование:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания - Фрайндт Евгения Вильгельмовича).			
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Аракчеевой Натальи Викторовны, Ильюшенко Вячеслава Валерьевича, Парадеева Андрея Александровича).			
3.	Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.			
4.	Утверждение схемы разделения подвальных помещений в многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на 1, 2, 3 зоны.			
5.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 1 зоны - (ведомость объемов работ)			
6.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 2 зоны - (ведомость объемов работ)			
7.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 3 зоны - (ведомость объемов работ)			
8.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений (сезды и ЛК) - (ведомость объемов работ).			
9.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 1 зоны.			
10.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 2 зоны.			
11.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 3 зоны.			
12.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвальных помещений (сезды и ЛК).			

Ф.И.О. собственника

подпись

дата

13.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту подвальных помещений производятся в срок до 31.12.2025 года			
14.	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.			
15.	Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.			
16.	Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключение с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» (ИНН/КПП 5503129610/550301001, ОГРН 1155543011480).			
17.	Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений: Романова Татьяна Геннадьевна.			
18.	Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович.			
19.	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме уполномоченным органом.			
20.	Принятие решения об ответственности собственников, в случае если во время производства работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, собственник или иное лицо, проживающее в МКД, отказывается убирать транспортное средство, препятствующее проведению ремонтных работ подрядной организации. В таком случае, будет составлен акт, после чего данное лицо обязано будет возместить в полном объеме ущерб, причиненный своими действиями как ТСН, так и подрядной организации (оплата			

Ф.И.О. собственника

подпись

дата

	простоя при выполнении работ, оплата неустойки, в случае задержки производства работ не по вине ТСН и подрядной организации и др.)			
21.	Принятие решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.			
22.	Принятие решения о приобретении/покупки блокираторов колес транспортных средств, которые граждане паркуют на местах, не предназначенные для парковки автомобилей, либо на чужих парковочных местах, в количестве 2 штук.			
23.	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.			
24.	Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; – для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.			

Решения принятые мной по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 подтверждаю.

Ф.И.О. собственника

подпись

дата

