БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования (РЕШЕНИЕ члена ТСН)

по вопросам, поставленным на общее собрание членов ТСН «Изумрудное»,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1

в форме заочного голосования (с 16.08.2021 г. по 24.09.2021 г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., либо наименование юридического лица собственника помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства и ли регистрации юридического лица собственника помещения

являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании свидетельства о регистрации права собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. | Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания –ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича). |  |  |  |
| 2. | Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссии в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Парадеева Андрея Александровича, Дворянинов Сергей Владимирович). |  |  |  |
| 3. | Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 4. | Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 5. | Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 6. | Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 7. | Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 8. | Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 9. | Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 10. | Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 11. | Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). |  |  |  |
| 12. | Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 31,26 руб./кв.м. на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. |  |  |  |
| 13. | Внесение изменений в штатное расписание ТСН «Изумрудное», в связи с сокращением штата (должности вахтера парковки). Проведение процедуры сокращения штата должности вахтера парковки ТСН «Изумрудное» в соответствии с законодательством РФ. |  |  |  |
| 14. | Заключение договора с охранным предприятием на охрану общественного порядка и материального имущества придомовой территории ТСН «Изумрудное» и парковок автотранспорта. |  |  |  |
| 15. | Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области. |  |  |  |
| 16. | Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:   * для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; * для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись. |  |  |  |

Решения принятые мной по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 подтверждаю.