**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске**

**г. Омск «11» июня 2020 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе Правления ТСН «Изумрудное» **в заочной форме.**

**Заочное голосование** по настоящей повестке будет проведена: *с 15.06.2020г. по 17.07.2020г. 19 час.00 мин.*

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника МКД), которое можно будет получить в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис Правления ТСН «Изумрудное» *Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 15.06.2020г. до 19 час. 00 мин. 17.07.2020г.*

*В 19 час. 00 мин. 17.07.2020г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые необходимы для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете: *в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 22.06.2020г. до 17.07.2020г..*

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романова Татьяна Геннадьевна, секретарем собрания – Нацкевич Алексей Александрович).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссии в составе: Гайдис Эльвира Ивановна, Дворянинов Сергей Владимирович, Бокая Елена Николаевна).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных сетей (замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения, замена рециркуляции) в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске..
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения, замена рециркуляции) - (ведомость объемов работ).
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта инженерных сетей (замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения, замена рециркуляции)).
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту инженерных сетей (замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения, замена рециркуляции) производятся в срок до 30.09.2020 года.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
8. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.
9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения, замена рециркуляции) многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).
10. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович (кв. 158).
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.
12. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:
* для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
* для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

**Процедура голосования:**

1. Срок проведения голосования 15.06.2020 г. до 19 час. 00 мин. 17.07.2020 г. включительно. Бюллетени для голосования (решения собственника помещений в МКД) можно будет получить в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.
2. Перед принятием решений Вы можете ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 22.06.2020 г. до 17.07.2020 г.
3. Получив бланк Вы имеете право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами**: **«ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты Вашего голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).
4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, Вы можете сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если Вы являетесь представителем собственника, к решению необходимо приложить доверенность, удостоверяющую Ваши полномочия).
5. Решения принимаются до 19 час. 00 мин. 17.07.2020 г. включительно.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН «ИЗУМРУДНОЕ»