

Протокол № 11/1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

27 сентября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Секретарь собрания: Ломоносов Валерий Борисович

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 ч. 00 мин. 25 сентября 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 26 сентября 2018г. по 27 сентября 2018г., офис Правления ТСН «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 39 617,64 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,02 % голосов или 22 194,64 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания помещений многоквартирного дома:

1. Вынесено Правлением - Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ломоносова Валерия Борисовича).

2. Вынесено Правлением - Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича).

3. Вынесено собственником кв. 33 - Снижение действующей ставки стоимости аренды подсобных помещений, расположенных в доме № 11/1 по ул. Волочаевская в г. Омске, на 50 % (стоимость за 1 кв.м 250,00 рублей).

4. Вынесено собственником кв. 156 - Оборудование помещения № 57 (мусорокамера 3-го подъезда) с установкой онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД (ремонт помещения, покупка оргтехники, необходимых материалов).

5. Вынесено собственником кв. 156 - Приобретение кассового аппарата, постановка кассового аппарата в регистрирующем органе, оплата ежегодного обслуживания.

6. Вынесено собственником кв. 156 - Установка программного обеспечения для работы онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД.

7. Вынесено Правлением - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

Председатель _____ /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь _____ /Ломоносов Валерий Борисович/



8. Вынесено Правлением - Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД, и от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. Первая цифра, указывается количество голосов от общего количества голосов всех собственников МКД, вторая – количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников МКД.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Ломоносова Валерия Борисовича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,40 % (91,75 %) голосов или 20 363,03 кв.м.;

«Против» - 2,27 % (4,06 %) голосов или 900,10 кв.м.;

«Воздержался» - 2,35 (4,20 %) % голосов или 931,51 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Ломоносова Валерия Борисовича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича и Парадеева Андрея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,58 % (92,07 %) голосов или 20 434,43 кв.м.;

«Против» - 3,06 % (5,46 %) голосов или 1 211,70 кв.м.;

«Воздержался» - 1,38 % (2,47 %) голосов или 548,51 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича и Парадеева Андрея Александровича.

3. По третьему вопросу предложено снизить действующую ставку стоимости аренды подсобных помещений, расположенных в доме № 11/1 по ул. Волочаевская в г. Омске, на 50 % (стоимость за 1 кв.м 250,00 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20,70 % (36,96 %) голосов или 8 202,55 кв.м.;

«Против» - 29,93 % (53,42 %) голосов или 11 856,41 кв.м.;

«Воздержался» - 5,39 % (9,62 %) голосов или 2 135,75 кв.м.

Председатель _____ /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь _____ /Ломоносов Валерий Борисович/



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Не снижать действующую ставку стоимости аренды подсобных помещений, расположенных в доме № 11/1 по ул. Волочаевская в г. Омске, на 50 % (стоимость за 1 кв.м 250,00 рублей).

4. По четвертому вопросу предложено оборудовать помещение № 57 (мусорокамера 3-го подъезда) с установкой онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД (ремонт помещения, покупка оргтехники, необходимых материалов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7,92 % (14,14 %) голосов или 3 137,72 кв.м.;

«Против» - 46,02 % (82,14 %) голосов или 18 231,78 кв.м.;

«Воздержался» - 2,08 % (3,72 %) голосов или 825,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Не оборудовать помещение № 57 (мусорокамера 3-го подъезда) с установкой онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД (ремонт помещения, покупка оргтехники, необходимых материалов).

5. По пятому вопросу предложено приобрести кассовый аппарат, постановка кассового аппарата в регистрирующем органе, оплата ежегодного обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8,04 % (14,34 %) голосов или 3 183,52 кв.м.;

«Против» - 45,63 % (81,45 %) голосов или 18 076,88 кв.м.;

«Воздержался» - 2,36 % (4,21 %) голосов или 934,31 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Не приобретать кассовый аппарат, в связи с чем, не ставить на учет кассовый аппарат в регистрирующем органе, не оплачивать ежегодное обслуживание

6. По шестому вопросу предложено установить программное обеспечение для работы онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7,69 % (13,72 %) голосов или 3 045,12 кв.м.;

«Против» - 45,63 % (81,45 %) голосов или 18 076,88 кв.м.;

«Воздержался» - 2,71 % (4,83 %) голосов или 1 072,71 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Не устанавливать программное обеспечение для работы онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД

7. По шестому вопросу предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель Романова Татьяна Геннадьевна /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь Ломоносов Валерий Борисович /Ломоносов Валерий Борисович/



