

**Протокол № 12**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

24 июня 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович.

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 ч. 00 мин. 19 июня 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 20 июня 2019 г. по 24 июня 2019 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 39 669,06 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,41 % голосов или 30 708,98 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания помещений многоквартирного дома:**


1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания - Нацкевича Алексея Александровича).


2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича).

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту теплового узла (ведомость объемов работ).

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта теплового узла).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту теплового узла производятся в срок до 30.09.2019 года.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

8. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).

10. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Шишова Алексея Олеговича (кв. 1).

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» (ИНН 5401381810) – региональным оператором по обращению с ТКО.


12. Размещение не используемых средств специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на депозит ПАО Сбербанк.

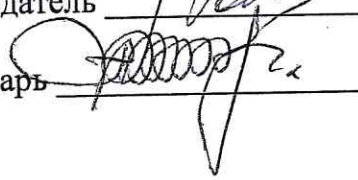
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

14. Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД, и от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. Первая цифра, указывается количество голосов от общего количества голосов всех собственников МКД, вторая – количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников МКД.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 72,00 % (93,01 %) голосов или 28 561,57 кв.м.;

«Против» - 0,20 % (0,26 %) голосов или 78,80 кв.м.;

«Воздержался» - 5,21 % (6,74 %) % голосов или 2 068,61 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.**

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 71,60 % (92,49 %) голосов или 28 403,37 кв.м.;

«Против» - 0,36 % (0,47 %) голосов или 143,10 кв.м.;

«Воздержался» - 5,45 % (7,04 %) голосов или 2 161,91 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича.**

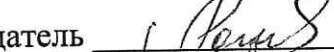
3. По третьему вопросу предложено принять решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

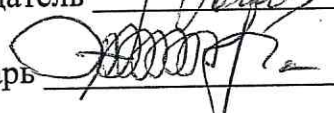
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 75,85 % (97,98 %) голосов или 30 087,17 кв.м.;

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,57 % (2,02 %) голосов или 621,81 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Принять решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.**

4. По четвертому вопросу предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту теплового узла (ведомость объемов работ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 74,50 % (96,23 %) голосов или 29 522,07 кв.м.;

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,92 % (3,77 %) голосов или 1 156,91 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту теплового узла (ведомость объемов работ).**

5. По пятому вопросу предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта теплового узла).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 73,49 % (94,93 %) голосов или 29 150,77 кв.м.;

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,93 % (5,07 %) голосов или 1 558,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта теплового узла).**

6. По шестому вопросу предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту теплового узла производятся в срок до 30.09.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«За» - 75,42 % (97,43 %) голосов или 29 918,47 кв.м.;


«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,99 % (2,57 %) голосов или 790,51 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту теплового узла производятся в срок до 30.09.2019 года.**

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

7. По шестому вопросу предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 75,62 % (97,68 %) голосов или 29 997,17 кв.м.;

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,79 % (2,32 %) голосов или 711,81 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.**

8. По восьмому вопросу предложено утвердить следующий порядок финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 75,31 % (97,28 %) голосов или 29 872,77 кв.м.;

«Против» - 0,25 % (0,32 %) голосов или 97,80 кв.м.;

«Воздержался» - 1,86 % (2,40 %) голосов или 738,41 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.**


9. По девятому вопросу предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключить с ней договор подряд: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).

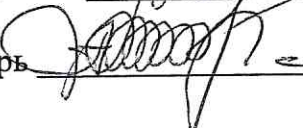
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 72,16 % (93,21 %) голосов или 28 624,37 кв.м.;

«Против» - 0,70 % (0,90 %) голосов или 276,50 кв.м.;

«Воздержался» - 4,56 % (5,89 %) голосов или 1 808,11 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключить с ней договор подряд: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).

10. По десятому вопросу предложено избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Шишова Алексея Олеговича (кв. 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 71,52 % (92,39 %) голосов или 28 371,97 кв.м.;

«Против» - 0,58 % (0,74 %) голосов или 228,30 кв.м.;

«Воздержался» - 5,31 % (6,87 %) голосов или 2 108,71 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Шишова Алексея Олеговича (кв. 1).

11. По одиннадцатому вопросу предложено заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» (ИНН 5401381810) – региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«За» - 70,04 % (90,47 %) голосов или 27 783,47 кв.м.;

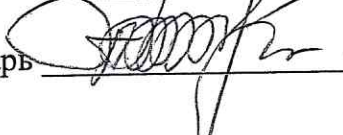
«Против» - 2,16 % (2,79 %) голосов или 856 кв.м.;

«Воздержался» - 5,21 % (6,74 %) голосов или 2 069,51 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» (ИНН 5401381810) – региональным оператором по обращению с ТКО.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

12. По двенадцатому вопросу предложено разместить не используемые средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на депозит ПАО Сбербанк.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 74,22 % (95,87 %) голосов или 29 441,67 кв.м.;

«Против» - 0,86 % (1,11 %) голосов или 340,80 кв.м.;

«Воздержался» - 2,33 % (3,02 %) голосов или 926,51 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Разместить не используемые средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на депозит ПАО Сбербанк.**

13. По тринадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 76,75 % (99,14) голосов или 30 444,97 кв.м.;

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,67 % (0,86 %) голосов или 264,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.**

14. По четырнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 76,75 % (99,14) голосов или 30 444,97 кв.м.;

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

«Против» - 0 % (0 %) голосов или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,67 % (0,86 %) голосов или 264,1 кв.м.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

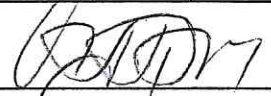
– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Счетная комиссия:

 /Гайдис Эльвира Ивановна/

 /Ломоносов Валерий Борисович/

 /Парадеев Андрей Александрович/

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 3 листах.
2. Реестр собственников на 38 листах.
3. Решения по вопросам, поставленным на голосование на 230 листах.
4. Кассовые чеки почтовых отправлений на 14 листах.
5. Реестр о вручении сообщений о проведении внеочередного собрания и бюллетеней на 39 листах.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



Присоединяю, прилагая  
на 8 (Восемь) листах  
серебряный оттиск

