

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Вологачевская, д. 11, корп. 1,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

22 июня 2022 года

С 16.05.2022г. по 17.06.2022г. 16 час. 00 мин. по адресу: город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Вологачевская (г. Омск) в форме заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома 16 ч. 00 мин. 17.06.2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений многоквартирного дома: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: 18 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 39 617,64 кв.м. Количество голосов собственников помещений, проявивших участие в голосовании 71,21 % голосов или 28 211,72 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания собственников	% голосов		
		за	против	воздержалась
1.	Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Напкевича Алексея Александровича)	3	4	5
		98,87 (70,41)	0 (0)	1,13 (0,80)

Счетная комиссия:




/ Гайне Эльвира Ивановна

/ Кворинников Сергей Владимирович

/ Боксаи Елена Николаевна

2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Гайлис Эльвира Ивановна, Дворянинов Сергей Владимирович, Бокава Елена Николаевна)	98,87 (70,41)	0 (0)	1,13 (0,80)
3.	Принятие решения о проведении капитального ремонта входных групп подъездов с 1 по 5 в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.	96,32 (68,59)	3,17 (2,26)	0,51 (0,37)
4.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 1 подъезда - (ведомость объемов работ).	93,26 (66,41)	3,17 (2,26)	3,57 (2,55)
5.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 2-3 подъезда - (ведомость объемов работ).	95,53 (68,03)	3,17 (2,26)	1,30 (0,93)
6.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 4-5 подъезда - (ведомость объемов работ).	93,32 (66,45)	3,17 (2,26)	3,51 (2,50)
7.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 1 подъезда.	93 (66,23)	3,17 (2,26)	3,83 (2,73)
8.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 2-3 подъезда.	95,27 (67,84)	3,43 (2,44)	1,30 (0,93)
9.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 4-5 подъезда.	93,50 (66,58)	3,17 (2,26)	3,34 (2,38)
10.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производятся в срок до 30.09.2022 года.	96,32 (68,59)	3,17 (2,26)	0,51 (0,37)
11.	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.	96,67 (68,84)	2,82 (2,01)	0,51 (0,37)
12.	Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.	95,78 (68,21)	2,82 (2,01)	1,40 (1,00)
13.	Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производятся многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключение с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ассортил» (ИНН 5504144530, КПП 552801001, ОГРН 1165543091240).	94,13 (67,03)	3,51 (2,50)	2,36 (1,68)

Счетная комиссия:

 / Гайлис Эльвира Ивановна  
 / Дворянинов Сергей Владимирович  
 / Бокава Елена Николаевна

14.	Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович (кв. 158).	97,07 (69,12)	0,99 (0,70)	1,94 (1,38)
15.	Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю ТСН «Изумрудное» в соответствии с п. 14.10.17 Устава в размере 25 000 рублей ежемесячно с даты утверждения настоящего протокола.	89,34 (63,62)	4,11 (2,93)	6,54 (4,66)
16.	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Вологачевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.	99,49 (70,84)	0 (0)	0,51 (0,37)
17.	Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Богоучаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: — для собственников квартир — посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; — для собственников нежилых помещений — посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.	99,22 (70,65)	0 (0)	0,78 (0,56)

Счетная комиссия:



Гайлис Эльвира Ивановна

Дворянинов Сергей Владимирович

Бокан Елена Николаевна