

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

30 сентября 2017 года

С 14.09.2017 г. 20 час. 00 мин. до 27.09.2017 г. 19 час. 00 мин. по адресу: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская (г. Омск) в форме очно-заочного голосования.
 Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по адресу Романовой Т.Т.).

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома 19 ч. 00 мин. 27.09.2017 года.
 Место (адрес) передачи решений собственников помещений многоквартирного дома: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: **28 сентября 2017 г. по 30 сентября 2017 г.,** офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, **город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.**
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 %** или **39 523,97 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **74,13 %** голосов или **29 299,13 кв.м.,** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания собственников	% голосов		
		за	против	воздержались
1.	Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания - Напкевича Алексея Александровича)	3	4	5
		71,80	0,00	2,33

Счетная комиссия:

 / Шумakov Юрий Игоревич

 / Ломоносов Валерий Борисович

 / Парадеев Андрей Александрович



2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича).	72,10	0,62	1,42
3.	Смена подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске с ООО «Контракт» (ИНН 5503254392, КПП 550301001, ОГРН 1145543049849), утвержденной на общем собрании от 11.04.2016 г., на ООО «Стройком» (ИНН 5504141916, КПП 550401001, ОГРН 1165543078766). Смена подрядной организации вызвана тем, что ООО «Контракт» является недобросовестным подрядчиком.	72,07	0,24	1,83
4.	Смена финансово-кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске с ПАО «Промсвязьбанк», на ПАО «Сбербанк России».	71,11	0,41	2,62
5.	Начисления по ОДН производить исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, но в размере не превышающем нормативы на общедомовые нужды, утвержденные Приказами РЭК Омской области № 62/27 и № 63/27 от 31.05.2017 г.	72,48	0,58	1,07
6.	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 (офис Правления ТСЖ «Измурдное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).	72,55	0,00	1,57
7.	Включение работ по проведению капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта в план работ на следующий год (с октября 2017 г. по сентябрь 2018 г.).	71,06	0,36	2,07
8.	Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: — для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; — для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.	72,76	0,00	1,36

Счетная комиссия:

/ Шумаков Юрий Игоревич

/ Ломоносов Валерий Борисович

/ Парадеев Андрей Александрович

