

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное»,
созданного в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

30 сентября 2017 года

С 14.09.2017 г. 19 час. 00 мин. до 27.09.2017 г. 19 час. 00 мин. по адресу: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 было проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Изумрудное» в форме очно-заочного голосования.

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» правление ТСЖ «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Изумрудное» 19 ч. 00 мин. 27 сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 28 сентября 2017 г. по 30 сентября 2017 г., офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 100 % или 36 148,65 кв.м. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 75,10 % голосов или 27 147,64 кв.м., от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Изумрудное» правомочно.

1. Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания	% голосов		
		за	против	воздержались
1.	Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСЖ «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Напквянча Алексея Александровича	3	4	5
		73,33	0,00	1,78

Счетная комиссия:

/ Шумаков Юрий Игоревич

/ Ломоносов Валерий Борисович

/ Парадеев Андрей Александрович



2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича)	73,06	0,62	1,42
3.	Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Иzumрудное» за период 01.10.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	70,07	1,56	3,47
4.	Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	70,07	1,71	3,31
5.	Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	70,07	1,99	3,04
6.	Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Иzumрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	69,67	1,84	3,60
7.	Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСЖ «Иzumрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	69,93	1,56	3,61
8.	Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2016 г. – 30.09.2017 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ)	69,59	1,56	3,95
9.	Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).	69,44	1,56	4,10
10.	Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Иzumрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 7 с. 145 ЖК РФ) на оплату работ по благоустройству в соответствии с Разделом IV Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 ул. Волочаевская г. Омска, на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г.).	72,71	0,40	2,00
11.	Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Иzumрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).	72,72	0,00	2,38
12.	Утверждение Сметы доходов ТСЖ «Иzumрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	71,16	1,84	2,10
13.	Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 22,49 руб./кв.м. на период с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г.	72,41	0,90	1,79

Счетная комиссия:

/ Шумаков Юрий Игоревич

/ Ломоносов Валерий Борисович

/ Парадеев Андрей Александрович



14.	Приведение учредительных документов ТСЖ в соответствие нормам 99-ФЗ от 05.05.2014 г., в связи с чем, провести процедуру реорганизации в форме преобразования Товарищества Собственников Жилья «Изумрудное» в Товарищество Собственников Недвижимости «Изумрудное»	70,14	2,18	2,78
15.	Утверждение устава ТСЖ(ТСН) в новой редакции	69,88	1,56	3,66
16.	Поручить Председателю Правления ТСЖ «Изумрудное» Романовой Т.Г. привести Устав ТСЖ в соответствие ФЗ № 99 от 05.05.2014 г., с подачей всех необходимых документов в регистрирующий орган.	71,62	1,56	1,92
17.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).	74,06	0,00	1,04
18.	Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСЖ «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: — для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационном стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; — для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.	73,74	0,00	1,36

Количество голосов членов ТСЖ «Изумрудное» признанных недействительными 0 кв.м.

Счетная комиссия:

/ Шумаков Юрий Игоревич

/ Ломоносов Валерий Борисович

/ Парадеев Андрей Александрович

