

Протокол № 16
Очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

30 сентября 2021 года

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: 19 ч. 00 мин. 24.09.2021 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

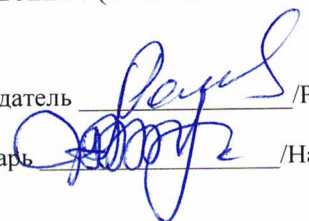
Дата и место подсчета голосов: **25.09.2021 г. по 30.09.2021 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.**

Общее количество голосов членов ТСН «Изумрудное» **100 % или 37 279,22 кв.м.**
 Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании **61,44 % голосов или 22 904,54 кв.м.,** от общего числа членов ТСН «Изумрудное».

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН «Изумрудное» правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Парадеева Андрея Александровича, Дворянинова Сергея Владимировича).
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
4. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
6. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
7. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
8. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).
9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

10. Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

11. Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

12. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 31,26 руб./кв.м. на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

13. Внесение изменений в штатное расписание ТСН «Изумрудное», в связи с сокращением штата (должности вахтера парковки). Проведение процедуры сокращения штата должности вахтера парковки ТСН «Изумрудное» в соответствии с законодательством РФ.

14. Заключение договора с охранным предприятием на охрану общественного порядка и материального имущества придомовой территории ТСН «Изумрудное» и парковок автотранспорта.

15. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

16. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех членов ТСН «Изумрудное», и от количества голосов членов ТСН «Изумрудное», принявших участие в голосовании. Первая цифра, указывается количество голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «Изумрудное», вторая – количество голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «Изумрудное».

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 61,18% (99,57%) голосов;

«Против» - 0% (0%) голосов;

«Воздержался» - 0,26% (0,43%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

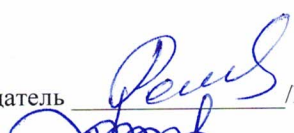
2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Дворянинова Сергея Владимировича, Парадеева Андрея Александровича.

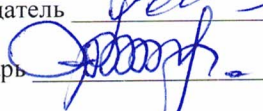
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,87% (99,07%) голосов;

«Против» - 0,57% (0,93%) голосов;

«Воздержался» - 0% (0%) голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича.

3. По третьему вопросу предложено утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,36% (98,24%) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 1,08% (1,76%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,73% (97,22%) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 1,71% (2,78%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,72% (97,20%) голосов;

«Против» - 0,27% (0,45%) голосов;

«Воздержался» - 1,45% (2,35%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

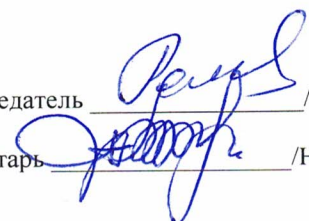
6. По шестому вопросу предложено утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

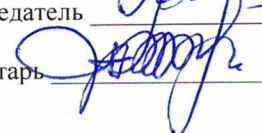
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,46% (96,78%) голосов;

«Против» - 0,27% (0,45%) голосов;

«Воздержался» - 1,71% (2,78%) голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу предложено утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,72% (97,20%) голосов;

«Против» - 0,27% (0,45%) голосов;

«Воздержался» - 1,45% (2,35%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,88% (97,46%) голосов;

«Против» - 0,27% (0,45%) голосов;

«Воздержался» - 1,28% (2,09%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.09.2020 г. – 31.08.2021 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу предложено утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,35% (96,60%) голосов;

«Против» - 1,39% (2,26%) голосов;

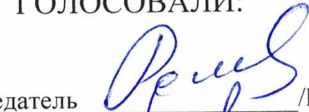
«Воздержался» - 0,70% (1,14%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу предложено утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

«За» - 58,17% (94,68%) голосов;
 «Против» - 1,11% (1,80%) голосов;
 «Воздержался» - 2,16% (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,24% (96,42%) голосов;
 «Против» - 0,53% (0,87%) голосов;
 «Воздержался» - 1,67% (2,71%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2021 г. – 30.09.2022 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу предложено утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 31,26 руб./кв.м. на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,15% (93,02%) голосов;
 «Против» - 3,58% (5,83%) голосов;
 «Воздержался» - 0,70% (1,15%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 31,26 руб./кв.м. на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

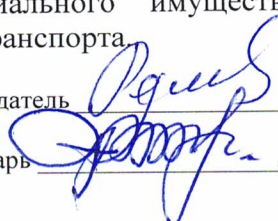
13. Внесение изменений в штатное расписание ТСН «Изумрудное», в связи с сокращением штата (должности вахтера парковки). Проведение процедуры сокращения штата должности вахтера парковки ТСН «Изумрудное» в соответствии с законодательством РФ.

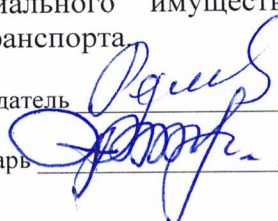
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,44% (93,48%) голосов;
 «Против» - 3,28% (5,33%) голосов;
 «Воздержался» - 0,73% (1,19%) голосов.

РЕШЕНО: Внести изменения в штатное расписание ТСН «Изумрудное», в связи с сокращением штата (должности вахтера парковки). Провести процедуру сокращения штата должности вахтера парковки ТСН «Изумрудное» в соответствии с законодательством РФ.

14. Заключение договора с охранным предприятием на охрану общественного порядка и материального имущества придомовой территории ТСН «Изумрудное» и парковок автотранспорта.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 55,55% (90,41%) голосов;
 «Против» - 4,82% (7,85%) голосов;
 «Воздержался» - 1,06% (1,73%) голосов.

РЕШЕНО: Заключить договора с охранным предприятием на охрану общественного порядка и материального имущества придомовой территории ТСН «Изумрудное» и парковок автотранспорта.

15. По пятнадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 61,44% (100%) голосов;
 «Против» - 0 % (0 %) голосов;
 «Воздержался» - 0% (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

16. По шестнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 61,44% (100%) голосов;
 «Против» - 0 % (0 %) голосов;
 «Воздержался» - 0 % (0 %) голосов.

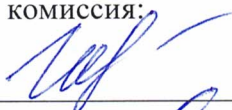
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

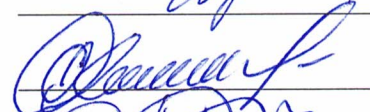
РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

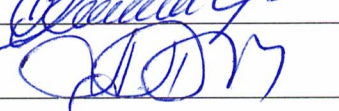
– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

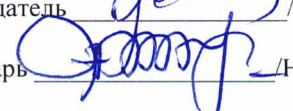
Счетная комиссия:

 /Гайдис Эльвира Ивановна/

 /Дворянинов Сергей Владимирович/

 /Парадеев Андрей Александрович/

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

