

ПРОТОКОЛ № 46
заседания правления
Товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 29 апреля 2019 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСЖ «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Бокая Елена Николаевна
3. Гайдис Эльвира Ивановна
4. Дворянинов Сергей Владимирович
5. Ломоносов Валерий Борисович
6. Нацкевич Алексей Александрович
7. Парадеев Андрей Александрович
8. Шумаков Юрий Игоревич

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – *Романова Татьяна Геннадьевна*;
секретарём заседания Правления – *Ломоносов Валерий Борисович*.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Созыв внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
2. Утверждение даты, времени, способа голосования, места и порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
3. Согласование повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
4. Выполнение необходимых действий для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
5. Выборы подрядной организации по проведению капитального ремонта, из организаций представивших коммерческие предложения и локально-сметные расчеты.

По первому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением созвать внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

По первому вопросу проголосовали:
ЗА – ЕДИНОГЛАСНО
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: созвать внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

По второму вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске: собрание провести в период с 13.05.2019 г. по 19 часов 00 минут 19.06.2019 г. в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 13.05.2019 г. до 19.06.2019 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 13.05.2019 г. по 19.06.2019 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами: «ЗА», ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 13.05.2019 г. до 19 час. 00 мин. 19.06.2019 г.

6. В 19 час. 00 мин. 19.06.2019 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По второму вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске: собрание провести в период с 13.05.2019 г. по 19 часов 00 минут 19.06.2019 г. в форме заочного голосования по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 13.05.2019 г. до 19.06.2019 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 13.05.2019 г. по 19.06.2019 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами: «ЗА», ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты

голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 13.05.2019 г. до 19 час. 00 мин. 19.06.2019 г.

6. В 19 час. 00 мин. 19.06.2019 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По третьему вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича).

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске..

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту теплового узла (ведомость объемов работ).

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта теплового узла).

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту теплового узла производятся в срок до 30.09.2019 года.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

8. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).

10. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Шишова Алексея Олеговича (кв. 1).

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» (ИНН 5401381810) – региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Размещение не используемых средств специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на депозит ПАО Сбербанк.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

14. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По третьему вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича).

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске..

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту теплового узла (ведомость объемов работ).

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (смета на проведение капитального ремонта теплового узла).

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту теплового узла производятся в срок до 30.09.2019 года.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

8. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «СК Энергосбережение» (ИНН 5501086375, КПП 550101001, ОГРН 1055501035699).

10. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Шишова Алексея Олеговича (кв. 1).

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Магнит» (ИНН 5401381810) – региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Размещение не используемых средств специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на депозит ПАО Сбербанк.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

14. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По четвертому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о принятых правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. Сообщение с перечисленной информацией передать собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении внеочередного общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. Бюллетени для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 3 к протоколу).

По четвертому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о принятых правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. Сообщение с перечисленной информацией передать собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении внеочередного общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. Бюллетеня для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 3 к протоколу).

По пятому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна, зачитала все коммерческие предложения и локально-сметные расчеты, поступившие от подрядных организаций:

- 1) ООО ПКФ «ТЕРМО», стоимость работ – 6 141 526 рублей 00 копеек;
- 2) ООО «СК Энергосбережение», стоимость работ – 2 891 031 рубль 14 копеек;
- 3) ООО «ТК МАСТЕР САН», стоимость работ – 5 446 894 рубля 21 копейка;
- 4) ИП Морозов О.В., стоимость работ – 3 123 583 рубля 61 копейка;
- 5) ООО «СТП», стоимость работ – 3 194 225 рублей 71 копейка.

После обсуждения данного вопроса, предложено из представленных подрядных организаций выбрать для проведения работ по капитальному ремонту выбрать ООО «СК Энергосбережение».

По пятому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: Утвердить подрядной организации по проведению капитального ремонта, из организацию представивших коммерческие предложения и локально-сметные расчеты – ООО «СК Энергосбережение».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Утвержденная правлением форма сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении внеочередного общего собрания.
2. Утвержденная правлением форма реестра вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.
3. Утвержденная правлением форма бюллетеня для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске
4. Коммерческие предложения и локально-сметные расчеты, представленные подрядными организациями.

Председатель заседания Правления:



Секретарь заседания Правления:

/Романова Т.Г./

/Ломоносов В.Б./