

Протокол № 17
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

22 июня 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16 ч. 00 мин. 17 июня 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 18 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 % или 39 617,64 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **71,21 % голосов или 28 211,72 кв.м.,** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания помещений многоквартирного дома:

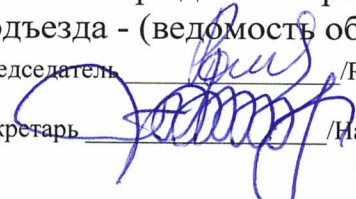
1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романова Татьяна Геннадьевна, секретарем собрания – Нацкевич Алексей Александрович).

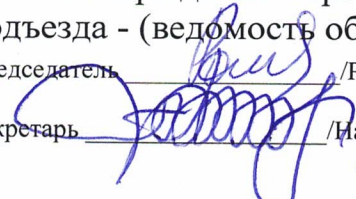
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Гайдис Эльвира Ивановна, Дворянинов Сергей Владимирович, Бокая Елена Николаевна).

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта входных групп подъездов с 1 по 5 в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 1 подъезда - (ведомость объемов работ).

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 2-3 подъезда - (ведомость объемов работ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту входной группы 4-5 подъезда - (ведомость объемов работ).

7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 1 подъезда.

8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 2-3 подъезда.

9. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт входной группы 4-5 подъезда.

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производятся в срок до 30.09.2022 года.

11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

12. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

13. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производятся многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ассорти» (ИНН 5504144530, КПП 552801001, ОГРН 1165543091240).

14. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович (кв. 158).

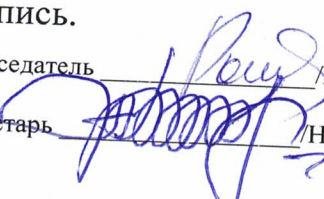
15. Утверждение вознаграждения Председателю ТСН «Изумрудное» в соответствии с п. 14.10.17 Устава в размере 25 000 рублей ежемесячно с даты утверждения настоящего протокола.

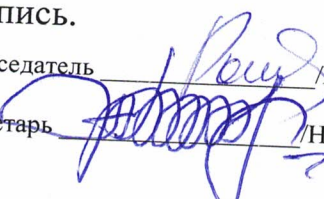
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

17. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД, и от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. Первая цифра, указывается количество голосов от общего количества голосов всех собственников МКД, вторая – количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников МКД.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,87 % (70,41 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 1,13 % (0,80 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Дворянинова Сергея Владимировича, Бокой Елены Николаевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,87 % (70,41 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 1,13 % (0,80 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

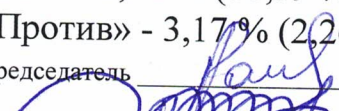
РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Дворянинова Сергея Владимировича, Бокой Елены Николаевны.

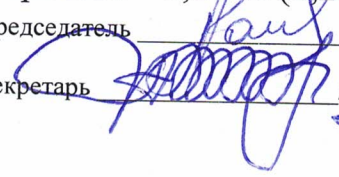
3. По третьему вопросу предложено принять решения о проведении капитального ремонта входных групп подъездов с 1 по 5 в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,32 % (68,59 %) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26%) голосов;

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

«Воздержался» - 0,51 % (0,37 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Принять решения о проведении капитального ремонта входных групп подъездов с 1 по 5 в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту входной группы 1 подъезда - (ведомость объемов работ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,26 % (66,41 %) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %) голосов;

«Воздержался» - 3,57 % (2,55%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Считать перечень работ по капитальному ремонту входной группы 1 подъезда не утвержденным, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу в соответствии с. 46 ЖК РФ (решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,67 %).

5. По пятому вопросу предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт входной группы 2-3 подъезда - (ведомость объемов работ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,53 % (68,03%) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %) голосов;

«Воздержался» - 1,30 % (0,93 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт (входной группы 2-3 подъезда - (ведомость объемов работ).

6. По шестому вопросу предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту входной группы 4-5 подъезда - (ведомость объемов работ).

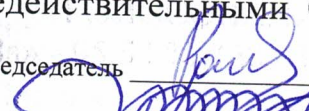
ГОЛОСОВАЛИ:

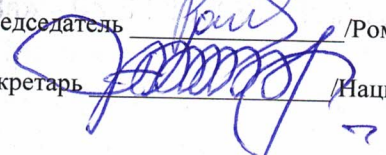
«За» - 93,32 % (66,45 %) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %);

«Воздержался» - 3,51 % (2,50 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

РЕШЕНО: Считать перечень работ по капитальному ремонту входной группы 4-5 подъездов не утвержденным, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу в соответствии с. 46 ЖК РФ (решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,67 %).

7. По седьмому вопросу предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт входной группы 1 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93 % (66,23%) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %);

«Воздержался» - 3,83 % (2,73 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Считать смету расходов на капитальный ремонт входной группы 1 подъезда не утвержденной, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу в соответствии с. 46 ЖК РФ (решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,67 %).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт входной группы 2-3 подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,27 % (67,84 %) голосов;

«Против» - 3,43 % (2,44 %) голосов;

«Воздержался» - 1,30 % (0,93 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт входной группы 2-3 подъездов.

9. По девятому вопросу предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт входной группы 4-5 подъездов.

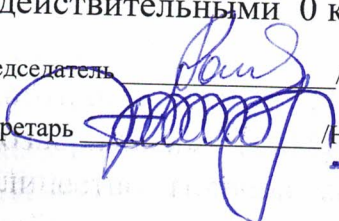
ГОЛОСОВАЛИ:

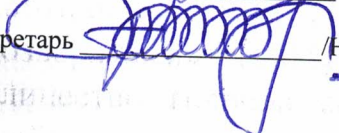
«За» - 93,50 % (66,58 %) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %) голосов;

«Воздержался» - 3,34 % (2,38 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

РЕШЕНО: Считать смету расходов на капитальный ремонт входной группы 4-5 подъездов не утвержденной, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу в соответствии с. 46 ЖК РФ (решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,67 %).

10. По десятому вопросу предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 - до 30.09.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,32 % (68,59 %) голосов;

«Против» - 3,17 % (2,26 %) голосов;

«Воздержался» - 0,51 % (0,37 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 - до 30.09.2022 года.

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,67 % (68,84 %) голосов;

«Против» - 2,82 % (2,01 %) голосов;

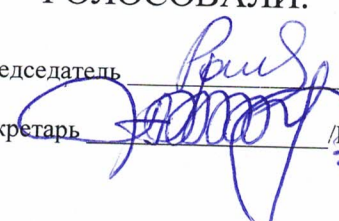
«Воздержался» - 0,51 % (0,37 %) голосов.

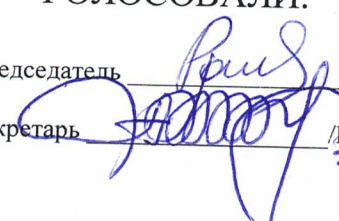
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

12. По двенадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ — оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

«За» - 95,78 % (68,21 %) голосов;
 «Против» - 2,82 % (2,01 %) голосов;
 «Воздержался» - 1,40 % (1,00 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

13. По тринадцатому вопросу предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производится многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ассорти» (ИНН 5504144530, КПП 552801001, ОГРН 1165543091240).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,13 % (67,03 %) голосов;
 «Против» - 3,51 % (2,50 %) голосов;
 «Воздержался» - 2,36 % (1,68 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

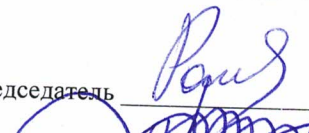
РЕШЕНО: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту входных групп подъездов с 1 по 5 производится многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ассорти» (ИНН 5504144530, КПП 552801001, ОГРН 1165543091240).

14. По четырнадцатому вопросу предложено избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеева Андрея Александровича (кв. 158).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,07% (69,12 %) голосов;
 «Против» - 0,99 % (0,70 %) голосов;
 «Воздержался» - 1,94 % (1,38 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

РЕШЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: **Парадеева Андрея Александровича (кв. 158).**

15. По пятнадцатому вопросу предложено утвердить вознаграждения Председателю ТСН «Изумрудное» в соответствии с п. 14.10.17 Устава в размере 25 000 рублей ежемесячно с даты утверждения настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,34 % (63,62 %) голосов;

«Против» - 4,11 % (2,93 %) голосов;

«Воздержался» - 6,54 % (4,66 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить вознаграждения Председателю ТСН «Изумрудное» в соответствии с п. 14.10.17 Устава в размере 25 000 рублей ежемесячно с даты утверждения настоящего протокола.

16. По шестнадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,49 % (70,84 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

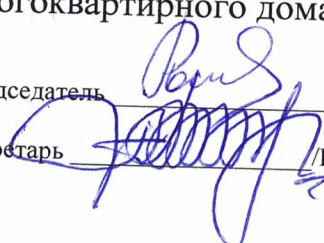
«Воздержался» - 0,51 % (0,37 %) голосов.

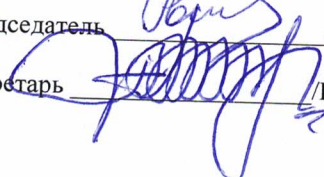
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

17. По семнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

— для собственников квартир — посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

— для собственников нежилых помещений — посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,22 % (70,65 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0,78 % (0,56 %) голосов.

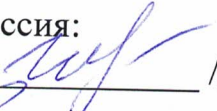
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

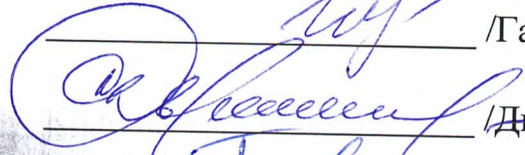
РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

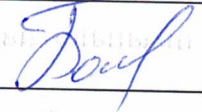
— для собственников квартир — посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

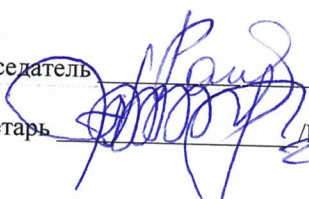
— для собственников нежилых помещений — посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

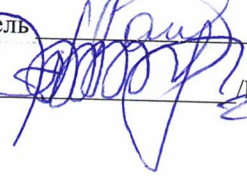
Счетная комиссия:

 /Гайдис Эльвира Ивановна/

 /Дворянинов Сергей Владимирович/

 /Бокая Елена Николаевна/

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нашкевич Алексей Александрович/