



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-182/Т
по делу об административном правонарушении

14 марта 2018 года

г. Омск

Резолютивная часть постановления объявлена 12 марта 2018 г.

Полный текст постановления изготовлен 14 марта 2018 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн Марина Владимировна, от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области), рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – управляющего ТСЖ «Изумрудное» Понамарева Сергея Викторовича по ст. 7.23 КоАП РФ за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (далее – дело).

На рассмотрении дела Понамарев С.В. присутствовал.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн Марина Владимировна

УСТАНОВИЛА:

05.03.2018 года на основании распоряжения Госжилинспекции Омской области от 02.03.2018 года № 375 государственным жилищным инспектором Омской области Денисовым Е.А. проведена проверка в отношении ТСЖ «Изумрудное» (далее – Товарищество).

В ходе проведения проверки было выявлено нарушение нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой (электроснабжение) граждан, проживающих в кв. 207 многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, о чем составлен акт проверки № 03-03-07/6 от 07.03.2018 года.

За нарушение режима обеспечения коммунальной услугой 07.03.2018 г. инспектором в отношении управляющего ТСЖ «Изумрудное» Понамарева Сергея Викторовича составлен протокол об административном правонарушении № 3 по ст. 7.23 КоАП РФ (далее – протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе, выразилось в следующем:

- в результате нарушения процедуры уведомления о предстоящем ограничении предоставления коммунальной услуги (электроснабжение) управляющим ТСЖ «Изумрудное» допущено нарушение с 1.02.2018 года нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой электроснабжение потребителя по адресу кв. 207 многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

Тем самым нарушены п.п. «в» п. 3, п. 31, п. 114, п. 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), подп. 4 Приложения № 1 Правил.

Как следует из материалов дела, Товарищество является исполнителем коммунальных услуг указанного многоквартирного дома.

Согласно ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей, на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

подпись _____

« 15 » 03 20 18 г.

В целях привлечения к административной ответственности лиц, участвующих в обеспечении населения коммунальными услугами, необходимо наличие всех элементов состава административного правонарушения, а именно: объект, субъект, объективная сторона, субъективная сторона.

Объектом правонарушения являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства — установленные нормативы в соответствии с которыми потребителю должны быть предоставлены услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации правила предоставления коммунальных услуг устанавливаются Правительством Российской Федерации

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно п. 2 Правил исполнителем коммунальных услуг является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 3 Правил № 354 условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством РФ момента; б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома; в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо

с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1; г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг; д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1; е) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 117 Правил № 354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами; б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Согласно п. 119 Правил № 354, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке: а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения — приостановлено без

15 03 20 18 г.

предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи; б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги; в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.

Объективная сторона рассматриваемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов и режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно материалов дела в связи с наличием задолженности за электроэнергию, собственнику квартиры № 207 дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске было направлено уведомление о планируемом ограничении подачи электроэнергии. Уведомление было направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. Собственником квартиры Щёткиным А.Б. письмо получено не было. Согласно отчета об отслеживании почтового отправления срок хранения письма истек 1 февраля 2018 года, письмо выслано обратно отправителю. Ограничение подачи электроэнергии в указанную квартиру было введено 1 февраля 2018 года (о чем составлен акт об отключении электроэнергии, составленный управляющим ТСЖ «Изумрудное»).

Факт нарушения режима обеспечения населения коммунальными услугами (электроснабжение) подтверждается материалами дела.

Субъектом административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ являются лица, участвующие в обеспечении населения коммунальными услугами, в результате действий (бездействия) которых произошло нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с подпунктом 2.2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья оно несёт ответственность как за содержание общего имущества в данном доме, так и за предоставление коммунальных услуг.

Материалами дела установлено, что Товарищество является исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги гражданам.

Понамарев С.В. является управляющим Товарищества.

Таким образом, Понамарев С.В. является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Субъективная сторона, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и в неосторожности.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит привлечению к административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Понамарев С.В. вину в несоблюдении процедуры уведомления о планируемом ограничении электроснабжения признал.

подпись

« 15 » 03 20 18 г.

В результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности, должностное лицо установило, что имеются основания для привлечения должностного лица к административной ответственности.

Административное правонарушение совершено Понамаревым С.В. по неосторожности. В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения не были установлены обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность Понамарева С.В.

Герлейн М.В. на основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 2.1, 2.2., 2.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать должностное лицо – управляющего ТСЖ «Изумрудное» Понамарева Сергея Викторовича (адрес места жительства: г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 21, кв. 1; паспорт 52 03 № 272636, выдан Саргатским РОВД Омской области, дата выдачи – 20.12.2002 г.; дата рождения – 01.12.1976 г., место рождения: с. Хохлово Саргатского района, Омской области), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **500 (пятьсот) рублей**.

Получатель: УФК Омской области (Госжили инспекция Омской области), ИНН 5503242245, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 40101810100000010000, банк получателя Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, УИН 0348895000000000002335622, УИП 0100000000005203272636643.

Разъясняю, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ вышестоящему должностному лицу либо в районный суд г. Омска по месту рассмотрения дела.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Омской области



[Handwritten signature]

М. В. Герлейн

КОПИЯ ВЕРНА		
подпись	<i>[Handwritten signature]</i>	
« 15 »	РЗ	20 18 г.