

Протокол № 15
Очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

28 сентября 2020 года

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: 19 ч. 00 мин. 25.09.2020 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: **24.09.2020 г. по 28.09.2020 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.**

Общее количество голосов членов ТСН «Изумрудное» **100 % или 39 583,35 кв.м.**
 Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании **60,09 % голосов или 22 519,27 кв.м.,** от общего числа членов ТСН «Изумрудное».

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН «Изумрудное» правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Парадеева Андрея Александровича, Дворянинова Сергея Владимировича).

3. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

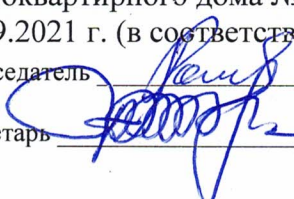
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

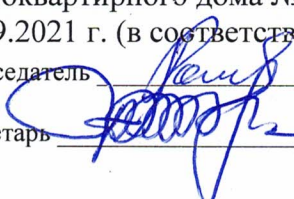
6. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2019 г. – 30.09.2020 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

10. Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

11. Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

12. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 30,98 руб./кв.м. на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2021 г.

13. Избрание членов Правление ТСН «Изумрудное» (в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

13.1. Парадеев Андрей Александрович.

13.2. Дворянинов Сергей Владимирович

13.3. Романова Татьяна Геннадьевна

13.4. Нацкевич Алексей Александрович

13.5. Гайдис Эльвира Ивановна

13.6. Бокая Елена Николаевна

14. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное». Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

14.1. Лобоккая Юлия Витальевна

14.2. Агафонова Наталья Николаевна.

15. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

16. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех членов ТСН «Изумрудное», и от количества голосов членов ТСН «Изумрудное», принявших участие в голосовании. Первая цифра, указывается количество голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «Изумрудное», вторая – количество голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «Изумрудное».

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,19 % (59,61 %) голосов;

«Против» - 0,35 % (0,21 %) голосов;

«Воздержался» - 0,46 % (0,27 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Дворянинова Сергея Владимировича, Парадеева Андрея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,54 % (59,82 %) голосов;

«Против» - 0% (0%) голосов;

«Воздержался» - 0,46 % (0,27 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Гайдис Эльвиры Ивановны, Ломоносова Валерия Борисовича, Парадеева Андрея Александровича.

3. По третьему вопросу предложено утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,40 % (57,93 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 3,60 % (2,16 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,40 % (57,93 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 3,60 % (2,16 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

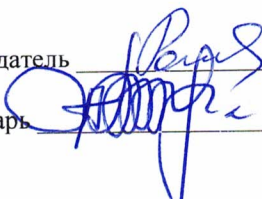
«За» - 96,40 % (57,93 %) голосов;

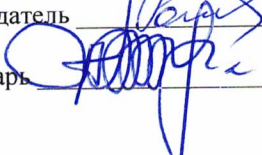
«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 3,60 % (2,16 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

6. По шестому вопросу предложено утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96 % (57,69 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 4 % (2,41 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу предложено утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96 % (57,69 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 4 % (2,41 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2019 г. – 31.08.2020 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2019 г. – 30.09.2020 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96 % (57,69 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 4 % (2,41 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2019 г. – 30.09.2020 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу предложено утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96 % (57,69 %) голосов;

«Против» - 0,43 % (0,26 %) голосов;

«Воздержался» - 3,57 % (2,15 %) голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу предложено утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96 % (57,69 %) голосов;

«Против» - 1,46 % (0,87 %) голосов;

«Воздержался» - 2,14 % (1,29 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.201920 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,40 % (57,93 %) голосов;

«Против» - 0,43 % (0,26 %) голосов;

«Воздержался» - 3,17 % (1,90 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2020 г. – 30.09.2021 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу предложено утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 30,98 руб./кв.м. на период с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,49 % (57,38 %) голосов;

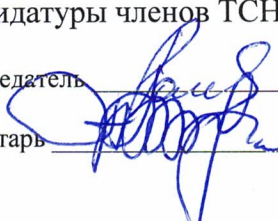
«Против» - 2,89 % (1,74 %) голосов;

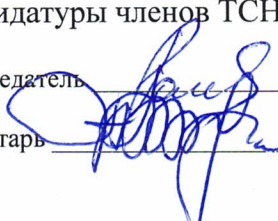
«Воздержался» - 1,62 % (0,97 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 30,98 руб./кв.м. на период с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г.

13. По тринадцатому вопросу предложено избрание членов Правление ТСН «Изумрудное» (в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

- 13.1. Парадеев Андрей Александрович.
- 13.2. Дворянинов Сергей Владимирович.
- 13.3. Романова Татьяна Геннадьевна.
- 13.4. Нацкевич Алексей Александрович.
- 13.5. Гайдис Эльвира Ивановна.
- 13.6. Бокая Елена Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 13.1. «За» - 98,06 % (58,93 %) голосов;
«Против» - 0,62 % (0,37 %) голосов;
«Воздержался» - 1,32 % (0,80 %) голосов.
- 13.2. «За» - 98,01 % (58,90) голосов;
«Против» - 1,05 % (0,63 %) голосов;
«Воздержался» - 0,95 % (0,57 %) голосов.
- 13.3. «За» - 97,64 % (58,67 %) голосов;
«Против» - 0,97 % (0,58 %) голосов;
«Воздержался» - 1,40 % (0,84 %) голосов.
- 13.4. «За» - 97,55 % (58,62 %) голосов;
«Против» - 0,62 % (0,37 %) голосов;
«Воздержался» - 1,83 % (1,10 %) голосов.
- 13.5. «За» - 97,55 % (58,62 %) голосов;
«Против» - 0,62 % (0,37 %) голосов;
«Воздержался» - 1,83 % (1,10 %) голосов.
- 13.6. «За» - 97,45 % (58,56 %) голосов;
«Против» - 0,62 % (0,37 %) голосов;
«Воздержался» - 1,94 % (0,16 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Избрать членами Правления ТСН «Изумрудное» (в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ):

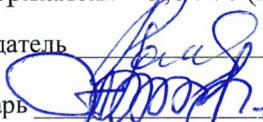
Парадеева Андрея Александровича.
Дворянинова Сергея Владимировича.
Романову Татьяну Геннадьевну.
Нацкевича Алексея Александровича.
Гайдис Эльвиру Ивановну.
Бокою Елену Николаевну.

14. По четырнадцатому вопросу предложено избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное». Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

- 14.1. Лобоккая Юлия Витальевна
- 14.2. Агафонова Наталья Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 14.1. «За» - 96,81 % (58,18) голосов;
«Против» - 0 % (0 %) голосов;
«Воздержался» - 3,19 % (1,92 %) голосов.
- 14.2. «За» - 96,36 % (57,91) голосов;
«Против» - 0 % (0 %) голосов;
«Воздержался» - 3,64 % (2,18 %) голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное»:
Лобочкая Юлия Витальевна.
Агафонову Наталью Николаевну.

15. По пятнадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % (100 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 % (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

16. По шестнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % (100 %) голосов;

«Против» - 0 % (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 % (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Счетная комиссия:

_____/Гайдис Эльвира Ивановна/

_____/Дворянинов Сергей Владимирович/

_____/Парадеев Андрей Александрович/

Председатель _____/Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь _____/Нацкевич Алексей Александрович/

