

**ПРОТОКОЛ № 44**  
**заседания Правления**  
**товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»**

Дата проведения заседания: 12 ноября 2018 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Нацкевич Алексей Александрович
3. Ломоносов Валерий Борисович
4. Парадеев Андрей Александрович
5. Шумаков Юрий Игоревич
6. Гайдис Эльвира Ивановна
7. Дворянинов Сергей Владимирович
8. Бокая Елена Николаевна

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:  
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;  
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Проведение капитального ремонта тепловых узлов.
2. Проведение текущего ремонта парковки.
3. Создание группы жителей дома в WhatsApp.
4. Ответы на обращения собственников.
5. Исполнение рекомендаций аудиторской проверки.
6. Сохранность общедомового имущества.

**Принятые решения:**

1. Заказать смету и проект на капитальный ремонт тепловых узлов.  
Провести собрание собственников в апреле 2019г.

*Решение принято единогласно.*

2. Закупить материалы для проведения текущего ремонта парковки.  
Ремонт провести своими работниками.

*Решение принято единогласно.*

### 3. Создать группу жителей дома в WhatsApp.

*Решение принято единогласно.*

4. Письма и обращения собственников рассматривать в сроки установленные законодательством. Запрашиваемые документы передавать только по решению Правления ТСН «Изумрудное».

*Решение принято единогласно.*


5. В соответствии с п. 4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме при определении состава общего имущества в случае расхождения (противоречия):
- сведений о составе общего имущества, содержащихся в ЕГРП;
  - документации государственного технического учета;
  - бухгалтерского учета управляющих или иных организаций;
  - технической документации на многоквартирный дом,
- приоритет имеют сведения, содержащиеся в ЕГРП.** Запросить у собственников помещений выписки из ЕГРП.

*Решение принято единогласно.*

6. При повреждении общего имущества собственников многоквартирного дома обращение в суд для возмещения материального ущерба.

*Решение принято единогласно.*

Председатель заседания Правления

 /Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления

 /Парадеев А.А./

