

ПРОТОКОЛ № 42
заседания правления
Товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 20 августа 2018 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Нацкевич Алексей Александрович
3. Ломоносов Валерий Борисович
4. Парадеев Андрей Александрович
5. Шумаков Юрий Игоревич
6. Бокая Елена Николаевна

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – *Романова Татьяна Геннадьевна*;
секретарём заседания Правления – *Ломоносов Валерий Борисович*.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Созыв общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
2. Утверждение даты, времени, способа голосования, места и порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
3. Согласование повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
4. Выполнение необходимых действий для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
5. Созыв общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске).
6. Утверждение даты, времени, способа голосования, места и порядка проведения общего собрания членов ТСН «Изумрудное».
7. Согласование повестки дня общего собрания членов ТСН «Изумрудное».
8. Выполнение необходимых действий для проведения общего собрания членов ТСН «Изумрудное».
9. Заключение договора с ООО «Реал-Вендинг» на установку кофе машины в фойе 2-3 подъезда многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

По первому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением созвать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

По первому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: созвать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

По второму вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске:

собрание провести в период с 25.08.2018 г. по 19 часов 00 минут 25.09.2018 г. в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 25.08.2018 г. до 25.09.2018 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 05.09.2018 г. по 25.09.2018 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами: «ЗА», ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 25.08.2018 г. до 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г.

6. В 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По второму вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске: собрание провести в период с 25.08.2018 г. по 19 часов 00 минут 25.09.2018 г. в форме заочного голосования по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 25.08.2018 г. до 25.09.2018 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 05.09.2018 г. по 25.09.2018 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами: «ЗА», ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и

тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 25.08.2018 г. до 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г.

6. В 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По третьему вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Вынесено Правлением - Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ломоносова Валерия Борисовича).

2. Вынесено Правлением - Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича).

3. Вынесено собственником кв. 33 - Снижение действующей ставки стоимости аренды подсобных помещений, расположенных в доме № 11/1 по ул. Волочаевская в г. Омске, на 50 % (стоимость за 1 кв.м 250,00 рублей).

4. Вынесено собственником кв. 156 - Оборудование помещения № 57 (мусорокамера 3-го подъезда) с установкой онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД (ремонт помещения, покупка оргтехники, необходимых материалов).

5. Вынесено собственником кв. 156 - Приобретение кассового аппарата, постановка кассового аппарата в регистрирующем органе, оплата ежегодного обслуживания.

6. Вынесено собственником кв. 156 - Установка программного обеспечения для работы онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД.

7. Вынесено Правлением - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

8. Вынесено Правлением - Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По третьему вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Вынесено Правлением - Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ломоносова Валерия Борисовича).

2. Вынесено Правлением - Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича).

3. Вынесено собственником кв. 33 Варлаковой Е.Н. - Снижение действующей ставки стоимости аренды подсобных помещений, расположенных в доме № 11/1 по ул. Волочаевская в г. Омске, на 50 % (стоимость за 1 кв.м 250,00 рублей).

4. Вынесено собственником кв. 156 Новоселовой Т.А. - Оборудование помещения № 57 (мусорокамера 3-го подъезда) с установкой онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД (ремонт помещения, покупка оргтехники, необходимых материалов).

5. Вынесено собственником кв. 156 Новоселовой Т.А. - Приобретение кассового аппарата, постановка кассового аппарата в регистрирующем органе, оплата ежегодного обслуживания.

6. Вынесено собственником кв. 156 Новоселовой Т.А. - Установка программного обеспечения для работы онлайн-кассы для приема платежей от собственников МКД.

7. Вынесено Правлением - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

8. Вынесено Правлением - Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

9. для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

10. для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По четвертому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о принятых правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. Сообщение с перечисленной информацией передать собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. реестра вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. бюллетень для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 3 к протоколу).

По четвертому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о принятых Правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. Сообщение с перечисленной информацией передать собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. реестра вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. бюллетень для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (Приложение № 3 к протоколу).

По пятому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением созвать общее собрание членов ТСН «Изумрудное».

По пятому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: созвать общее собрание членов ТСН «Изумрудное».

По шестому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное»: собрание провести в период с 25.08.2018 г. по 19 часов 00 минут 25.09.2018 г. в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 25.08.2018 г. до 25.09.2018 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить членам ТСН «Изумрудное» возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 05.09.2018 г. по 25.09.2018 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящиеся под каждым вопросом конкретное решение **полностью вписав словами: «ЗА», ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты голосования по данному вопросу будут считаться

недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями члена ТСН «Изумрудное» по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 25.08.2018 г. до 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г.

6. В 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По шестому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: утвердить следующие дату, время, способ голосования, место и порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное»: собрание провести в период с 19 часов 00 минут 14.09.2017 г. по 19 часов 00 минут 27.09.2017 г. в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня. Собрание провести в следующем порядке:

1. Заочное голосование по вопросам повестки будет проведено: с 25.08.2018 г. до 25.09.2018 г. 19 час.00 мин. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома), который выдается лично под роспись каждому собственнику либо будет направлен по средствам Почты РФ, заказным письмом. Кроме того, бюллетень с решениями выдается в офисе Правления ТСН «Изумрудное» в любую дату до окончания приема решений.

2. Предоставить членам ТСН «Изумрудное» возможность ознакомиться с информацией и материалами, которые будут необходимы для принятия решений по каждому из вопросов повестки дня общего собрания: в офисе Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 05.09.2018 г. по 25.09.2018 г.

3. Участник собрания по получении бланка имеет право заполнить его и проголосовать по изложенным в нем вопросам, написав в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» находящихся под каждым вопросом конкретное решение полностью вписав словами: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (в случае, если формулировка при голосовании по одному и тому же вопросу проставлены в двух и более графах – результаты голосования по данному вопросу будут считаться недействительными. Кроме того, не будут приниматься бланки, в которых не указаны ФИО и данные голосовавшего).

4. Проголосовав в бланке решения и поставив на нем подпись, участник собрания вправе сдать его для передачи счетной комиссии в Правление ТСН «Изумрудное» (в случае, если лицо, участвующее в собрании является представителем собственника, к решению необходимо приложить нотариальную доверенность, удостоверяющую полномочия такого лица).

5. Бюллетени с решениями члена ТСН «Изумрудное» по вопросам повестки должны передаваться в офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 с 25.08.2018 г. до 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г.

6. В 19 час. 00 мин. 25.09.2018 г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет подведен подсчет голосов.

По седьмому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСН «Изумрудное» следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ломоносова Валерия Борисовича).

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича).

3. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

6. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2017г. – 31.08.2018г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2017г. – 30.09.2018г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ);

9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2018 г. – 30.09.2019 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

10. Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018г. – 30.09.2019г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

11. Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018г. – 30.09.2019г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

12. Итоги проведения аудиторской проверки за период с 01.06.2016г. по 31.06.2018г. в ТСН «Изумрудное».

13. Изменение штатного расписания ТСН «Изумрудное» с приемом на работу кассира с заключением соответствующего договора.

14. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 29,08 руб./кв.м. на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.

15. Избрание членов Правление ТСН «Изумрудное» (в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

- 15.1. Парадеев Андрей Александрович.
- 15.2. Ломоносов Валерий Борисович.
- 15.3. Дворянинов Сергей Владимирович.
- 15.4. Романова Татьяна Геннадьевна.
- 15.5. Нацкевич Алексей Александрович.
- 15.6. Гайдис Эльвира Ивановна.
- 15.7. Бокая Елена Николаевна.
- 15.8. Шумаков Юрий Игоревич.

16. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное». Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

- 16.1. Солнцев Егор Николаевич.
- 16.2. Агафонова Наталья Николаевна.

17. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

18. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По седьмому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» следующий перечень вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ломоносова Валерия Борисовича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов **заочного** голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Нацкевича Алексея Александровича, Шумакова Юрия Игоревича).
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
4. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
6. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
7. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2017г. – 31.08.2018г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
8. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2017г. – 30.09.2018г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ);
9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2018 г. – 30.09.2019 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).
10. Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018г. – 30.09.2019г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).
11. Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018г. – 30.09.2019г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
12. Итоги проведения аудиторской проверки за период с 01.06.2016г. по 31.06.2018г. в ТСН «Изумрудное».
13. Изменение штатного расписания ТСН «Изумрудное» с приемом на работу кассира с заключением соответствующего договора.
14. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 29,08 руб./кв.м. на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.
15. Избрание членов Правления ТСН «Изумрудное» (в соответствии с п. 3, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:
 - 15.1. Парадеев Андрей Александрович.
 - 15.2. Ломоносов Валерий Борисович.
 - 15.3. Дворянинов Сергей Владимирович.
 - 15.4. Романова Татьяна Геннадьевна.
 - 15.5. Нацкевич Алексей Александрович.
 - 15.6. Гайдис Эльвира Ивановна.
 - 15.7. Бокая Елена Николаевна.
 - 15.8. Шумаков Юрий Игоревич.
16. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное». Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:
 - 16.1. Солнцев Егор Николаевич.
 - 16.2. Агафонова Наталья Николаевна.
17. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).
18. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:
 - для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

- для собственников нежилых помещений — посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

По восьмому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить членов ТСН «Изумрудное» о принятых правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения общего собрания членов ТСН «Изумрудное», ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня общего собрания. Сообщение с перечисленной информацией передать членам ТСН «Изумрудное» лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения членам ТСН «Изумрудное» о проведении общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. реестра вручения сообщений о проведении общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. бюллетеня для голосования (решение членов ТСН «Изумрудное») по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСЖ «Изумрудное» (Приложение № 3 к протоколу).

По восьмому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования принято решение: выполнить следующие действия для проведения собрания:

1. Уведомить членов ТСН «Изумрудное» о принятых правлением ТСН «Изумрудное» решениях, довести до собственников помещений многоквартирного дома сведения о дате, времени, месте, форме и порядке проведения общего собрания членов ТСН «Изумрудное», ознакомить с перечнем вопросов, вынесенных на повестку дня общего собрания. Сообщение с перечисленной информацией передать членам ТСН «Изумрудное» лично на руки либо направить заказным письмом, а также разместить объявления на новостных досках в фойе подъездов многоквартирного дома.

2. Утвердить формы следующих документов:

2.1. Сообщения членам ТСН «Изумрудное» о проведении общего собрания (Приложение № 1 к протоколу).

2.2. реестра вручения сообщений о проведении общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (Приложение № 2 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.

2.3. бюллетеня для голосования (решение членов ТСН «Изумрудное») по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСЖ «Изумрудное» (Приложение № 3 к протоколу).

По девятому вопросу выступила Романова Татьяна Геннадьевна с предложением сдать в аренду ООО «Реал-Вендинг» часть общего имущества для размещения кофе машины в фойе 2-3 подъезда дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. В связи с чем, заключить с ООО «Реал-Вендинг» договор аренды, установить стоимость аренды в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц, на срок одиннадцать месяцев.

По девятому вопросу проголосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

По результатам голосования принято решение: сдать в аренду ООО «Реал-Вендинг» часть общего имущества для размещения кофе машины в фойе 2 подъезда дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске. В связи с чем, заключить с ООО «Реал-Вендинг» договор

аренды, установить стоимость аренды в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц, на срок одиннадцать месяцев.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Утвержденная правлением форма сообщения собственникам помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о проведении общего собрания.
2. Утвержденная правлением форма реестра вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.
3. Утвержденная правлением форма бюллетеня для голосования (решение собственника помещений многоквартирного дома) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске
4. Утвержденная правлением форма Сообщения членам ТСН «Изумрудное» о проведении общего собрания
5. Утвержденная правлением форма реестра вручения сообщений о проведении общего собрания членов ТСН «Изумрудное» и бюллетеней для голосования (решений) по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» (Приложение № 4 к протоколу) по подъездам 1, 2-3, 4-5, остальным собственникам.
6. Утвержденная правлением форма бюллетеня для голосования (решение членов ТСН «Изумрудное») по вопросам, поставленным на общем собрании членов ТСН «Изумрудное»
7. Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.10.2017 г. – 31.08.2018 г.
8. Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г.
9. Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г.
10. Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г.
11. Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2017 г. – 31.08.2018 г.
12. Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г.
13. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2018 г. – 30.09.2019 г.
14. Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018 г. – 30.09.2019 г.
15. Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2018 г. – 30.09.2019 г.
16. Расшифровка тарифа обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 29,08 руб./кв.м. на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.

Председатель заседания Правления:



/Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:

/Ломоносов В.Б./