

Протокол № 10/2
очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное»,
созданного в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

03 октября 2017 года

Инициатор очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСЖ «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.)

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Изумрудное» 19 ч. 00 мин. 27 сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи решений членов Товарищества: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

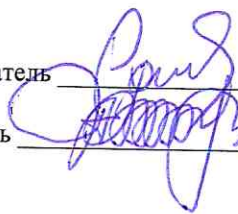
Дата и место подсчета голосов: с **28 сентября 2017 г. по 30 сентября 2017 г.**, офис **Правления ТСЖ «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).**


Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме **100 % или 36 148,65 кв.м.** Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **75,10 % голосов или 27 147,64 кв.м.**, от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Изумрудное» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное»:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСЖ «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича).
3. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Изумрудное» за период 01.10.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
4. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
6. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
7. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
8. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2016 г. – 30.09.2017 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ);

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

10. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 7 ст. 145 ЖК РФ) на оплату работ по благоустройству в соответствии с Разделом IV Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская г. Омска, на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г.).

11. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

12. Утверждение Сметы доходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

13. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 22,49 руб./кв.м. на период с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г.

14. Приведение учредительных документов ТСЖ в соответствие нормам 99-ФЗ от 05.05.2014 г., в связи с чем, провести процедуру реорганизации в форме преобразования Товарищества Собственников Жилья «Изумрудное» в Товарищество Собственников Недвижимости «Изумрудное»

15. Утверждение устава ТСЖ (ТСН) в новой редакции

16. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Изумрудное» Романовой Т.Г. привести Устав ТСЖ в соответствие ФЗ № 99 от 05.05.2014 г., с подачей всех необходимых документов в регистрирующий орган.

17. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

18. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСЖ «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

На очном обсуждении по вопросам повестки дня выступила: Романова Татьяна Геннадьевна.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,33 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержался» - 1,78 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования в составе 3-х человек: Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,06 % голосов;

«Против» - 0,62 % голосов;

«Воздержался» - 1,42 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования в составе 3-х человек: Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича.

3. По третьему вопросу предложено утвердить Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Изумрудное» за период 01.10.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,07 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 3,47 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Изумрудное» за период 01.10.2016 г. – 30.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу предложено утвердить Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,07 % голосов;

«Против» - 1,71 % голосов;

«Воздержался» - 3,31 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,07 % голосов;

«Против» - 1,99 % голосов;

«Воздержался» - 3,04 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу предложено утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

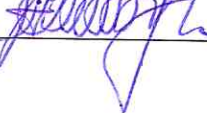
«ЗА» - 69,67 % голосов;

«Против» - 1,84 % голосов;

«Воздержался» - 3,60 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



РЕШЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу предложено утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,93 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 3,61 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.09.2016 г. – 30.08.2017 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,59 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 3,95 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.09.2016 г. – 30.08.2017 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу предложено утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,44 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 4,10 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу предложено определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 7 с. 145 ЖК РФ) на оплату работ по благоустройству в соответствии с Разделом IV Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 ул. Волочаевская г. Омска, на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,71 % голосов;

«Против» - 0,40 % голосов;

«Воздержался» - 2,00 % голосов.

Председатель  Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Изумрудное» за период 01.09.2016 г. – 31.08.2017 г. (в соответствии с п. 7 с. 145 ЖК РФ) на оплату работ по благоустройству в соответствии с Разделом IV Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 ул. Волочаевская г. Омска, на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г.).

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить Смету расходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,72 % голосов;
«Против» - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 2,38 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Смету расходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу предложено утвердить Смету доходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,16 % голосов;
«Против» - 1,84 % голосов;
«Воздержался» - 2,10 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить Смету доходов ТСЖ «Изумрудное» на период 01.10.2017 г. – 30.09.2018 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу предложено утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 22,49 руб./кв.м. на период с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,41 % голосов;
«Против» - 0,90 % голосов;
«Воздержался» - 1,79 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 22,49 руб./кв.м. на период с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г.

14. По четырнадцатому вопросу предложено привести учредительные документы ТСЖ в соответствие нормам 99-ФЗ от 05.05.2014 г., в связи с чем, провести процедуру реорганизации в форме преобразования Товарищества Собственников Жилья «Изумрудное» в Товарищество Собственников Недвижимости «Изумрудное».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,14 % голосов;
«Против» - 2,18 % голосов;
«Воздержался» - 2,78 % голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Привести учредительные документы ТСЖ в соответствие нормам 99-ФЗ от 05.05.2014 г., в связи с чем, провести процедуру реорганизации в форме преобразования Товарищества Собственников Жилья «Изумрудное» в Товарищество Собственников Недвижимости «Изумрудное».

15. По пятнадцатому вопросу повестки предложено утвердить устав ТСЖ (ТСН) в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,88 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 3,66 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить устав ТСЖ (ТСН) в новой редакции.

16. По шестнадцатому вопросу предложено поручить Председателю Правления ТСЖ «Изумрудное» Романовой Т.Г. привести Устав ТСЖ в соответствие ФЗ № 99 от 05.05.2014 г., с подачей всех необходимых документов в регистрирующий орган.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,62 % голосов;

«Против» - 1,56 % голосов;

«Воздержался» - 1,92 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Поручить Председателю Правления ТСЖ «Изумрудное» Романовой Т.Г. привести Устав ТСЖ в соответствие ФЗ № 99 от 05.05.2014 г., с подачей всех необходимых документов в регистрирующий орган.

17. По семнадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» - офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 74,06 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержался» - 1,04 % голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Изумрудное» - офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г.Омск, ул.Волочаевская, д.11, корп. 1.

18. По восемнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,74 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержался» - 1,36 % голосов.

Председатель  Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  Нацкевич Алексей Александрович/



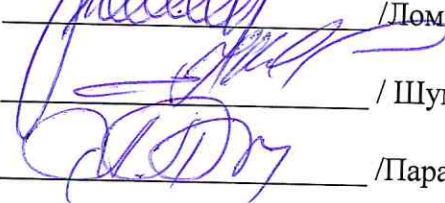
Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Счетная комиссия:

 /Ломоносов Валерий Борисович

 /Шумаков Юрий Игоревич/

 /Парадеев Андрей Александрович

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ на 29 листах.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование на 236 листах.
3. Реестры почтовых отправлений на 6 листах.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/

