

**Протокол № 10/1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

03 октября 2017 года

г. Омск

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСЖ «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Нацкевич Алексей Александрович.

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 ч. 00 мин. 27 сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Правления ТСЖ «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 28 сентября 2017 г. по 30 сентября 2017 г., офис Правления ТСЖ «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 39 523,97 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,13 % голосов или 29 299,13 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания помещений многоквартирного дома:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Нацкевича Алексея Александровича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Парадеева Андрея Александровича, Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича).
3. Смена подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске с ООО «Контракт» (ИНН 5503254392, КПП 550301001, ОГРН 1145543049849), утвержденной на общем собрании от 11.04.2016 г., на ООО «Стройком» (ИНН 5504141916, КПП 550401001, ОГРН 1165543078766). Смена подрядной организации вызвана тем, что ООО «Контракт» является недобросовестным подрядчиком.
4. Смена финансово-кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске с ПАО «Промсвязьбанк», на ПАО «Сбербанк России».
5. Начисления по ОДН производить исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, но в размере не превышающем нормативы на общедомовые нужды, утвержденные Приказами РЭК Омской области № 62/27 и № 63/27 от 31.05.2017 г.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

Председатель \_\_\_\_\_ /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь \_\_\_\_\_ /Нацкевич Алексей Александрович/



7. Включение работ по проведению капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта в план работ на следующий год (с октября 2017 г. по сентябрь 2018 г.).

8. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.  
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,80 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержался» - 2,33 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Нацкевича Алексея Александровича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.**

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования в составе Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича и Парадеева Андрея Александровича.  
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,10 % голосов;

«Против» - 0,62 % голосов;

«Воздержался» - 1,42 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования в составе Ломоносова Валерия Борисовича, Шумакова Юрия Игоревича и Парадеева Андрея Александровича.**

3. По третьему вопросу предложено произвести замену подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске с ООО «Контракт» (ИНН 5503254392, КПП 550301001, ОГРН 1145543049849), утвержденной на общем собрании от 11.04.2016 г., на ООО «Стройком» (ИНН 5504141916, КПП 550401001, ОГРН 1165543078766). Смена подрядной организации вызвана тем, что ООО «Контракт» является недобросовестным подрядчиком.  
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,07 % голосов;

«Против» - 0,24 % голосов;

«Воздержался» - 1,83 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО: Произвести замену подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске с ООО «Контракт» (ИНН 5503254392, КПП 550301001, ОГРН**

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Нацкевич Алексей Александрович/



1145543049849), утвержденной на общем собрании от 11.04.2016 г., на ООО «Стройком» (ИНН 5504141916, КПП 550401001, ОГРН 1165543078766).

4. По четвертому вопросу предложено произвести смену финансово-кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске с ПАО «Промсвязьбанк», на ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,11 % голосов;  
«Против» - 0,41 % голосов;  
«Воздержался» - 2,26 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Произвести смену финансово-кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске с ПАО «Промсвязьбанк», на ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу предложено начисления по ОДН производить исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, но в размере не превышающем нормативы на общедомовые нужды, утвержденные Приказами РЭК Омской области № 62/27 и № 63/27 от 31.05.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,48 % голосов;  
«Против» - 0,58 % голосов;  
«Воздержался» - 1,07 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Начисления по ОДН производить исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, но в размере не превышающем нормативы на общедомовые нужды, утвержденные Приказами РЭК Омской области № 62/27 и № 63/27 от 31.05.2017 г.

6. По шестому вопросу предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,55 % голосов;  
«Против» - 0,00 % голосов;  
«Воздержался» - 1,57 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 (офис Правления ТСЖ «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1).

7. По седьмому вопросу предложено включить работы по проведению капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта в план работ на следующий год (с октября 2017 г. по сентябрь 2018 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,06 % голосов;

Председатель \_\_\_\_\_ /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь \_\_\_\_\_ /Нацкевич Алексей Александрович/



«Против» - 0,36 % голосов;

«Воздержался» - 2,07 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Включить работы по проведению капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта в план работ на следующий год (с октября 2017 г. по сентябрь 2018 г.).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72,76 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержался» - 1,36 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

**РЕШЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_/Ломоносов Валерий Борисович

\_\_\_\_\_/Шумаков Юрий Игоревич/

\_\_\_\_\_/Парадеев Андрей Александрович

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 34 листах.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование на 226 листах.
3. Реестры почтовых отправлений на 6 листах.

Председатель \_\_\_\_\_/Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь \_\_\_\_\_/Нацкевич Алексей Александрович/

