ПРОТОКОЛ № 83
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)
Дата проведения заседания: 29 октября 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович
5. Волков Валерий Анатольевич

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.
Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович
Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о проведении работ по прочистке внешний сетей системы водоотведения.
2. Рассмотрение вопроса о приобретении и установке насоса повысительной станции водоснабжения взамен вышедшего из строя.
3. О проведении новогоднего праздника во дворе дома.
4. Согласование сроков проведения внеочередного собрания собственников помещений (повестка: использование средств капремонта).

1. По **первому вопросу** повестки дня, в связи с технической необходимостью предложено провести работы по прочистке внешних сетей системы канализования.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Выполнить работы по прочистке внешних сетей системы канализования, путем заключения договора с ООО «РЭДДИНГ», оплату произвести из средств статьи «Текущий ремонт…»».

2. По **второму вопросу** повестки дня, в связи с выходом из строя насоса повысительной станции Грюндфус, приобрести и установить новый насос CHLFT20-40LSWPC. Оплатить приобретение насоса и выполнение работ по установке из средств статьи «Резервный фонд».

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Приобрести и установить новый насос CHLFT20-40LSWPC. Оплатить приобретение насоса и выполнение работ по установке из средств статьи «Резервный фонд»».

3. По **третьему вопросу** повестки дня, предлагается провести новогодний праздник для детей, проживающих в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Провести праздник 26.12.2026 (суббота) в 12:00. Оплатить проведение мероприятия из средств статьи «Резервный фонд»».

4. По **четвертому вопросу** повестки дня, предлагается провести внеочередное собрание собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества, а именно: подвального помещения (парковка), системы пожаротушения и оповещения о пожаре.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Провести внеочередное собрание собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества, а именно: подвального помещения (парковка), системы пожаротушения и оповещения о пожаре в феврале 2027 года».

Председатель заседания Правления А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления Т.Г.Романова