

ПРОТОКОЛ № 82
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)
Дата проведения заседания: 28 сентября 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович
5. Аракчеева Наталья Викторовна
6. Волков Валерий Анатольевич

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:

Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович

Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости «Изумрудное».
2. Рассмотрение вопроса о проведении работ по замене парпетных крышек в районе 5 подъезда.
3. Выбор подрядной организации для проведения работ по установке откатных ворот на выезде со стороны Миллениума.
4. Обращение собственника кв. 169 о согласовании размещения внешнего блока кондиционера в подвальном помещении.
5. Проведение работ по замене плитки в предлифтовой зоне 4 подъезда.

1. По **первому вопросу** повестки дня, руководствуясь п.п. 15.3, 17.1, Устава ТСН «Изумрудное» предложено избрать с 28.09.2026 по 01.11.2028 Председателем Правления товарищества собственников «Изумрудное» Таран Андрея Борисовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Руководствуясь п.п. 15.3, 17.1, Устава ТСН «Изумрудное», избрать с 28.09.2026 по 01.11.2028 Председателем Правления товарищества собственников «Изумрудное» Таран Андрея Борисовича, паспорт 5215 454736, выдан 15.07.2015 Отделом №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска, СНИЛС 060-126-396 20, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корпус 1, кв. 7».

2. По **второму вопросу** повестки дня, в связи с обращением кв. 262 выявлено что необходимо заменить порядка 30 парпетных крышек для исключения подтопления ливневыми водами. Стоимость одной крышки составляет порядка 1400 рублей. Общая стоимость закупки 42 000 рублей. Закупку предлагается выполнить по статье «Текущий ремонт». Выполнение работ силами сотрудников ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Повести работы по замене парапетных крышек в районе 5 подъезда».

3. По **третьему вопросу** повестки дня, предлагается определить подрядной организацией для проведения работ по установке откатных ворот на выезде со стороны Миллениума ООО «Сварог» (стоимость проведения работ 315 000 рублей, срок исполнения 3 недели).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор на установку ворот с ООО «Сварог»».

4. По **четвертому вопросу** повестки дня, предлагается согласовать собственнику кв. 169 размещение внешнего блока кондиционера в подвальном помещении при условии согласования точного места установки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать собственнику кв. 169 размещение внешнего блока кондиционера в подвальном помещении при условии согласования точного места установки».

5. По **пятому вопросу** повестки дня, предлагается провести работы по полной замене половой плитки в предлифтовой зоне 4 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Провести работы по полной замене половой плитки в предлифтовой зоне 4 подъезда».

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания Правления



А.Б.Таран

Т.Г.Романова