

ПРОТОКОЛ № 80
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)
Дата проведения заседания: 16 июля 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович – председатель Правления
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович
5. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович
Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении сроков проведения очередного собрания членов ТСН «Изумрудное».
2. Заключение договора по выполнению работ по разработке рабочей документации на установки системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с ООО «ОПС-Сервис».
3. Заключение договора на выполнение работ по промывке теплообменников и подготовке тепловых пунктов к отопительному сезону с ИП Вихров Е.В.
4. Устное обращение собственника квартиры № 101 об организации специализированного места для людей с ограниченными возможностями согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ.
5. О проведение работ по гидроизоляции террас квартир №№ 155, 156 на 12 этаже в связи с поступлением обращений квартир №№ 149, 150.
6. Разное.

1. По **первому вопросу** с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо провести очередное общее собрание членов ТСН «Изумрудное».

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Провести очередное общее собрание членов ТСН «Изумрудное» в период с 1 по 25 сентября 2026 года.».

2. По **второму вопросу** повестки дня с учетом протокола общего собрания от 11 июня 2026 года № 25 и необходимостью выполнения работ по проектированию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре предлагается заключить соответствующий договор с обществом с ограниченной ответственностью «ОПС-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор на выполнение работ по проектированию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре с обществом с ограниченной ответственностью «ОПС-СЕРВИС».»

3. По **третьему вопросу** повестки дня с учетом протокола общего собрания от 11 июня 2026 года № 25 и необходимостью выполнения работ по разборной промывке теплообменников системы теплоснабжения и горячего водоснабжения предлагается заключить соответствующий договор с Индивидуальным предпринимателем Вихровым Евгением Валерьевичем.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор на выполнение работ по разборной промывке теплообменников системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с Индивидуальным предпринимателем Вихровым Евгением Валерьевичем.»

4. По **четвертому вопросу** повестки дня в связи с обращением собственника квартиры № 101 и требованиями статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ, в целях организации специализированного парковочного места для людей с ограниченными возможностями, предусмотреть при формировании сметы расходов ТСН «Изумрудное» на следующий финансовый период соответствующие затраты.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Предусмотреть при формировании сметы расходов ТСН «Изумрудное» на следующий финансовый период затраты на организацию специализированного парковочного места для людей с ограниченными возможностями.»

5. По **пятому вопросу** повестки дня в связи с обращениями собственников квартир №№ 149, 150 о необходимости выполнения работ по гидроизоляции террас квартир №№ 155, 156 и с учетом рассмотрения экспертного заключения №117-Э/26 от 09.06.2026 установлено, что вопрос определения границ ответственности за техническое состояние террас квартир №№ 155, 156 требует дополнительного разбирательства. Дальнейшее рассмотрение данного вопроса следует проводить после определения ответственных за техническое состояние террас в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Дальнейшее рассмотрение данного вопроса следует после определения ответственных за техническое состояние террас в судебном порядке.»

6. По **шестому вопросу** повестки дня с учетом требований технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и срока эксплуатации отдельных МАФ на детской площадке произвести замену подвесов качелей на детской площадке, а также установить информационный щит с режимом работы детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Произвести замену подвесов качелей на детской площадке, а также установить информационный щит с режимом работы детской площадки»

Председатель заседания Правления

А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления

Т.Г.Романова