

**ПРОТОКОЛ № 78**  
**заседания Правления**  
**товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»**

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)  
Дата проведения заседания: 21 мая 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович – председатель Правления
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:  
Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович  
Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Рассмотрение обращения собственника помещения 1П Бахтина Николая Васильевича о размещении в границах земельного участка МКД, вблизи входа в помещение 1П, блока кондиционеров, вело парковки и пандуса.
2. Заключение договора на озеленение территории с питомником "Сибирский Центр Растений".
3. Заключение договора со специализированной организацией на проведение работ по обследованию систем водоотведения с террас и крыши.

1. По **первому вопросу** с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации проинформировать собственника помещения 1П Бахтина Николая Васильевича, что размещение в границах земельного участка МКД, вблизи входа в помещение 1П, блока кондиционеров, вело парковки возможно лишь при положительном решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по улице Волочаевская. Размещение пандуса согласования не требует. Рекомендовать Бахтину Николаю Васильевичу рассмотреть альтернативные варианты размещения вышеуказанных объектов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Проинформировать собственника помещения 1П Бахтина Николая Васильевича, что размещение в границах земельного участка МКД, вблизи входа в помещение 1П, блока кондиционеров, вело парковки возможно лишь при положительном решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по улице Волочаевская. Размещение пандуса согласования не требует. Рекомендовать Бахтину Николаю Васильевичу рассмотреть альтернативные варианты размещения вышеуказанных объектов.»

2. По **второму вопросу** повестки дня, провести озеленение двора путем заключения договора с питомником "Сибирский Центр Растений".

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор на озеленение двора с питомником "Сибирский Центр Растений"»

3. По **третьему вопросу** повестки дня, в связи с обращениями граждан о подтоплении квартир необходимо проведение работ по обследованию систем водоотведения с террас и крыши специализированной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор со специализированной организацией на проведение работ по обследованию систем водоотведения с террас и крыши»

Председатель заседания Правления



А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления

Т.Г.Романова