

ПРОТОКОЛ № 77
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)

Дата проведения заседания: 9 апреля 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович – председатель Правления
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович
5. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович
Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проведении работ по промывке теплообменника системы горячего водоснабжения.
2. Определение круга вопросов, подлежащих рассмотрению на внеочередном собрании членов ТСН «Изумрудное» (капитальный ремонт подвального помещения (парковки), проведения проектных работ по системе пожаротушения, промывка теплообменников, о перераспределении денежных средств в рамках сметы).
3. Определение формы проведения собрания членов ТСН.
4. Иные вопросы.

Тараном Андреем Борисовичем внесен вопрос о порядке проведения мероприятий по озеленению территории в весенне-летний период.

1. По **первому вопросу** повестки дня, в связи с заключением ООО «Тепломер» (Инженерный центр А. Кабанова) о необходимости выполнения работ по разборной промывке теплообменника системы горячего водоснабжения, на основании представленных коммерческих предложений (ИП Кабанов А.А. – 169452,5 рублей, ИП Вихров Е.В. – 103600,0 рублей), заключить договор на вышеуказанные услуги с ИП Вихров Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор на выполнение работ по разборной промывке теплообменника системы горячего водоснабжения с ИП Вихров Е.В.»

2. По **второму вопросу** повестки дня, в связи с техническим состоянием отдельных систем и необходимостью выполнения отдельных видов работ определить следующий круг вопросов, подлежащих рассмотрению на внеочередном собрании членов ТСН «Изумрудное»:

- А) Капитальный ремонт подвального помещения (парковки);
- Б) Установление дополнительного единовременного сбора на проведение работ по проектированию систем АПС и СОУЭ из расчета стоимости услуги 215000 рублей;
- В) Установление дополнительного единовременного сбора на проведение работ по разборной промывке теплообменников системы отопления из расчета стоимости услуги определенной исходя из коммерческих предложений;
- Г) О перераспределении денежных средств в рамках сметы со статьи «Охрана» на статью «Установка ворот».

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Включить вышеуказанные вопросы в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений»

3. По **третьему вопросу** повестки дня, определить форму проведения собрания членов ТСН в виде заочной формы голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Определить форму проведения собрания членов ТСН в виде заочной формы голосования»

4. По **дополнительному вопросу** повестки дня, принять схему озеленения территории двора в виде заключения договора со специализированной организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Принять схему озеленения территории двора в виде заключения договора со специализированной организацией».

Председатель заседания Правления



А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления



Т.Г.Романова