

ПРОТОКОЛ № 76
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)

Дата проведения заседания: 12 марта 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович – председатель Правления
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Фрайндт Евгений Вильгельмович
5. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович
Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение круга вопросов, подлежащих рассмотрению на внеочередном собрании членов ТСН «Изумрудное» (капитальный ремонт парковки, системы пожаротушения, приобретение теплообменников, о перераспределении денежных средств в рамках сметы (ворота), ремонт кровли верхней парковки).
2. Определение формы проведения собрания членов ТСН.
3. Необходимость подготовки проектной документации для приведения системы пожаротушения в соответствии с требованиями пожарных норм (решение вопроса о необходимости проектирования системы пожаротушения).
4. Проведения энергетического аудита ИТП.
5. Иные вопросы.

Тараном Андреем Борисовичем внесен вопрос проведения мероприятий по энергосбережению (установка датчиков освещённости).

1. По **первому вопросу** повестки дня, в связи с техническим состоянием отдельных систем и необходимостью выполнения отдельных видов работ определить следующий круг вопросов, подлежащих рассмотрению на внеочередном собрании членов ТСН «Изумрудное»: капитальный ремонт парковки, системы пожаротушения, приобретение теплообменников, о перераспределении денежных средств в рамках сметы (ворота), ремонт кровли верхней парковки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Включить в повестку внеочередного собрания членов ТСН «Изумрудное» вышеуказанные вопросы»

2. По **второму вопросу** повестки дня, определить форму проведения собрания членов ТСН в виде заочной формы голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Определить форму проведения собрания членов ТСН в виде заочной формы голосования»

3. По **третьему вопросу** повестки дня, в связи с актом комплексных испытаний на работоспособность средств пожарной сигнализации, учитывая, что работы по ремонту систем АПС и СОУЭ запрещено выполнять без проектной документации (ПП РФ от 16.09.2020 № 1479), необходимо выполнить работы по проектированию систем АПС и СОУЭ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать выполнение работ по проектированию систем АПС и СОУЭ»

4. По **четвертому вопросу** повестки дня, в связи с необходимостью получения исходных данных для принятия решения по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения (замена или полная разборная промывка теплообменников), необходимо проведение энергетического аудита ИТП.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать проведение энергетического аудита ИТП»

5. По **дополнительному вопросу** повестки дня, просчитать смету выполнения мероприятий по энергосбережению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Просчитать смету выполнения мероприятий по энергосбережению».

Председатель заседания Правления



А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления



Т.Г.Романова