

ПРОТОКОЛ № 75
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11 корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»)

Дата проведения заседания: 30 января 2026 г.

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Таран Андрей Борисович – председатель Правления
2. Романова Татьяна Геннадьевна
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич
5. Фрайндт Евгений Вильгельмович
6. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:

Председателем заседания Правления – Таран Андрей Борисович

Секретарём заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Согласование расходов по лифту 4 подъезда в размере 160 000 руб.
2. Согласование договора на оказание юридических услуг в размере до 65 000 руб/мес.
3. Согласование договора технического обслуживания лифтов в размере 68 000 руб/мес.
4. Согласование расходов на приобретение спецодежды для персонала.
5. Согласование расходов (предварительно) на промывку теплообменника системы горячего водоснабжения (предварительно 15 000 руб).
6. Информация о расходах на ремонт и обслуживание ворот подземной и надземной парковки.
7. Рассмотрение вопросов по текущей смете.

Романовой Татьяной Геннадьевной внесен в повестку заседания Правления дополнительный вопрос об обращении в Администрацию ЦАО г.Омска с заявкой на обследование деревьев, растущих на территории МКД для выявления аварийных деревьев или их повреждений для последующего сноса/обрезки/кронирования.

1. По **первому вопросу** повестки дня, в связи с необходимостью замены канатов лифта 4 подъезда, понесены расходы на проведение ремонта в размере 160 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать расходы по лифту 4 подъезда в размере 160 000 руб.»

2. По **второму вопросу** повестки дня, Исполнителем договора на юридические услуги предоставлен отчет о проделанной работе. В связи с увеличением объема работ и их сложностью, предложено согласовать оплату за юридические услуги в размере не превышающем 65 000 руб в месяц, при этом оплата в размере 20 000 руб будет из запланированных в смете расходов на юридическое обеспечение деятельности, а оставшаяся стоимость услуг – из резервного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать оплату за юридические услуги в размере не превышающем 65 000 руб в месяц, при этом оплата в размере 20 000 руб будет из запланированных в смете расходов на юридическое обеспечение деятельности, а оставшаяся стоимость услуг – из резервного фонда»

3. По **третьему вопросу** повестки дня, в связи с расторжением договора на техническое обслуживание оборудования (лифтов) с ООО «Метеор Лифт» из-за некачественного оказания услуг, предложено заключить договор технического обслуживания лифтов с ООО «ЛифтКомплексМонтаж» с оплатой 68000 руб/мес.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Заключить договор технического обслуживания лифтов с ООО «ЛифтКомплексМонтаж» с оплатой 68000 руб/мес.»

4. По **четвертому вопросу** повестки дня, в связи с необходимостью обеспечения сотрудников ТСН «Изумрудное» спецодеждой, предлагается согласовать расходы для её приобретения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать расходы на приобретение спецодежды для персонала»

5. По **пятому вопросу** повестки дня, в связи с неоднократными жалобами жильцов на отсутствие нормативных параметров горячего водоснабжения,

предлагается промыть теплообменник системы горячего водоснабжения безразборным методом. Стоимость данной услуги будет ориентировочно 15 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать расходы на промывку теплообменника системы горячего водоснабжения»

6. По **шестому вопросу** повестки дня, доводится информация о расходах на ремонт и обслуживание ворот подземной и наземной парковки в размере 79 340 руб (ориентировочно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Согласовать расходы на ремонт и обслуживание ворот подземной и наземной парковки в размере 79 340 руб (ориентировочно).»

7. По **седьмому вопросу** повестки дня, ввиду значительного объема работ, добросовестного отношения к своим обязанностям, предложено премировать следующих сотрудников ТСН «Изумрудное» в размере: Плехова А.Л., рабочего по комплексному обслуживанию 4 разряда – 28 416,46 руб; Поддубского А.В., слесаря-сантехника – 21 700 руб; Ковтунова Ю.В., рабочего по комплексному обслуживанию 2 разряда – 4 900 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Премировать сотрудников ТСН «Изумрудное» в размере: Плехова А.Л., рабочего по комплексному обслуживанию 4 разряда – 28 416,46 руб; Поддубского А.В., слесаря-сантехника – 21 700 руб; Ковтунова Ю.В., рабочего по комплексному обслуживанию 2 разряда – 4 900 руб.»

8. По **дополнительному вопросу** повестки дня, общим собранием членов ТСН «Изумрудное» в форме заочного голосования, проведенным с 22.09.2025 по 17.10.2025 г., принято решение о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с посадкой/восстановлением новых зелёных насаждений. Предложено обратиться в Администрацию Центрального административного округа города Омска с заявкой на обследование деревьев,

растущих на территории МКД для выявления аварийных деревьев или их повреждений. После получения заключения комиссии Администрации ЦАО г.Омска по обследованию, произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев с высадкой/восстановлением новых зелёных насаждений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: «Обратиться в Администрацию Центрального административного округа города Омска с заявкой на обследование деревьев, растущих на территории МКД для выявления аварийных деревьев или их повреждений для последующего сноса/обрезки/кронирования».

Председатель заседания Правления

А.Б.Таран

Секретарь заседания Правления

Т.Г.Романова