

ПРОТОКОЛ № 72
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 14 августа 2025 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Фрайндт Евгений Вильгельмович
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич
5. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Подведение итогов голосования по внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома от 11.07.2025г.
2. Детская площадка.
3. Довыборы в Правление ТСН «Изумрудное».
4. Смета расходов на 2025-2026гг.
5. Гостевая парковка.

1. **По первому вопросу повестки дня**, в связи с несостоявшимся внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома от 11.07.2025г. предложено перенести вопросы собрания на март 2026г. (согласно законодательства).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: провести внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в марте 2026г. (согласно законодательству).

2. **По второму вопросу повестки дня**, в связи с постоянными жалобами жильцов на шум на детской площадке вынести вопрос на голосование собрания жильцов о закрытии детской площадки в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: вынести вопрос на голосование собрания жильцов о закрытии детской площадки в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов.

3. **По третьему вопросу повестки дня**, предложено разместить объявление о довыборах в Правление ТСН «Изумрудное» с последующим вынесением кандидатур на голосование собрания жильцов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: разместить объявление о довыборы в Правление ТСН «Изумрудное» с последующим вынесением кандидатур на голосование собрания жильцов.

4, По четвертому вопросу повестки дня, предложено утвердить смету расходов на 2025-2026гг. с вынесением на голосование очередного собрания жильцов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на 2025-2026гг. с вынесением на голосование очередного собрания жильцов.

5, По пятому вопросу повестки дня, предложено рассмотреть коммерческое предложение ООО «ОПС-СЕРВИС» о замене оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили, с вынесением данного вопроса на голосование очередного собрания жильцов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: принять коммерческое предложение ООО «ОПС-СЕРВИС» о замене оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили, вынести данный вопрос на голосование очередного собрания жильцов.

Председатель заседания Правления:



/Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:



/Парадеев А.А../

