

Протокол № 22

**общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

12 августа 2025 года

Инициатор общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Фрайндт Евгений Вильгельмович

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16 ч. 00 мин. 06 августа 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: с 07 августа 2025 г. по 11 августа 2025 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» (Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 % или 39 465,48 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **39,86 % голосов или 15 728,86 кв.м.,** от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД.

При подсчете голосов было обработано 126 бюллетеня, 3 бюллетеня были признаны недействительными, о чем составлен акт.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, проводимого в заочной форме – отсутствует.

Общее внеочередное собрание собственников помещений не является правомочным, так как в собрании приняло участие менее 50 % от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания помещений многоквартирного дома:

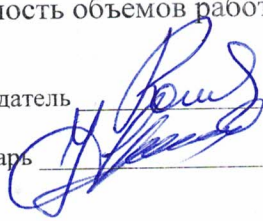
1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Фрайндт Евгения Вильгельмовича).

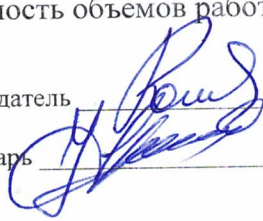
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссии в составе: Аракчеевой Натальи Викторовны, Ильюшенко Вячеслава Валерьевича, Парадеева Андрея Александровича).

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

4. Утверждение схемы разделения подвальных помещений в многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске на 1, 2, 3 зоны.

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 1 зоны - (ведомость объемов работ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Фрайндт Евгений Вильгельмович/

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 2 зоны - (ведомость объемов работ).

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 3 зоны - (ведомость объемов работ).

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений (сезды и ЛК) - (ведомость объемов работ).

9. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 1 зоны.

10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 2 зоны.

11. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 3 зоны.

12. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвальных помещений (сезды и ЛК).

13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту подвальных помещений производятся в срок до 31.12.2025 года.

14. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.

15. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

16. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключение с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» (ИНН/КПП 5503129610/550301001, ОГРН 1155543011480).

17. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений: Романова Татьяна Геннадьевна.

18. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович.

19. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме уполномоченным органом.

20. Принятие решения об ответственности собственников, в случае если во время производства работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, собственник или иное лицо, проживающее в МКД, отказывается убирать транспортное средство, препятствующее проведению ремонтных работ подрядной организации. В таком случае, будет составлен акт, после чего данное лицо обязано будет возместить в полном объеме ущерб, причиненный своими действиями как ТСН, так и подрядной организации (оплата простоя при выполнении работ, оплата неустойки, в случае задержки производства работ не по вине ТСН и подрядной организации и др.)

21. Принятие решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Фрайнт Евгений Вильгельмович/

22. Принятие решения о приобретении/покупки блокираторов колес транспортных средств, которые граждане паркуют на местах, не предназначенные для парковки автомобилей, либо на чужих парковочных местах, в количестве 2 штук.

23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

24. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Счетная комиссия:

_____/ Аракчеева Наталья Викторовна /

_____/ Ильюшенко Вячеслав Валерьевич /

_____/ Парадеев Андрей Александрович /



Председатель _____/ Романова Татьяна Геннадьевна /

Секретарь _____/ Фрайндт Евгений Вильгельмович /

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Вологачевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

11 августа 2025 года

г. Омск

С 11.07.2025 г. по 06.08.2025 г. 16 час. 00 мин. по адресу: город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корп. 1 по ул. Вологачевская (г. Омск) в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома 16 ч. 00 мин. 06.08.2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений многоквартирного дома: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: **07 августа 2025 г. по 11 августа 2025 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Вологачевская, дом 11, корпус 1.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 % или 39 465,48 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **39,86 % голосов или 15 728,86 кв.м.**, от общего числа голосов собственников помещений.

При подсчете голосов было обработано 126 бюллетеня, 3 бюллетеня были признаны недействительными, о чем составлен акт. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

1. Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:					
№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания собственников	% голосов			
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	
1.	Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Фрайндт Евгения Вильгельмовича).	38,03	0,61	1,21	

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна

 / Илюшенко Вячеслав Валерьевич

 / Парадеев Андрей Александрович

2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Аракчеевой Натальи Викторовны, Ильюшенко Вячеслава Валерьевича, Парадеева Андрея Александровича).	37,32	1,46	1,07
3.	Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Вологачевская в г. Омске.	38,48	0,42	0,96
4.	Утверждение схемы разделения подвальных помещений в многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Вологачевская в г. Омске на 1, 2, 3 зоны.	38,03	0,42	1,40
5.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 1 зоны - (ведомость объемов работ).	37,51	0,64	1,70
6.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 2 зоны - (ведомость объемов работ).	37,51	0,64	1,70
7.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвального помещения 3 зоны - (ведомость объемов работ).	37,51	0,64	1,70
8.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений (съезды и ЛК) - (ведомость объемов работ).	37,51	0,64	1,70
9.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 1 зоны.	36,94	0,64	2,27
10.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 2 зоны.	36,94	0,64	2,27
11.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвального помещения 3 зоны.	36,94	0,64	2,27
12.	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт подвальных помещений (съезды и ЛК).	36,94	0,64	2,27
13.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 ул. Вологачевская в г. Омске: работы по капитальному ремонту подвальных помещений производятся в срок до 31.12.2025 года.	37,51	1,12	1,22
14.	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Вологачевская в г. Омске.	38,09	0,42	1,35

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна

 / Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

 / Парадеев Андрей Александрович

15.	Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.	36,46	1,29	2,11
16.	Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключение с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» (ИНН/КПП 5503129610/550301001, ОГРН 1155543011480).	34,93	1,16	3,77
17.	Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений: Романова Татьяна Геннадьевна.	35,80	1,16	2,89
18.	Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович.	35,05	1,78	3,03
19.	Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного доме уполномоченным органом.	31,40	2,60	5,85
20.	Принятие решения об ответственности собственников, в случае если во время производства работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, собственник или иное лицо, проживающее в МКД, отказывается убирать транспортное средство, препятствующее проведению ремонтных работ подрядной организации. В таком случае, будет составлен акт, после чего данное лицо обязано будет возместить в полном объеме ущерб, причиненный своими действиями как ТСН, так и подрядной организации (оплата простоя при выполнении работ, оплата неустойки, в случае задержки производства работ не по вине ТСН и подрядной организации и др.)	36,18	1,34	2,33
21.	Принятие решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, поврежденных деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.	36,91	1,73	1,21
22.	Принятие решения о приобретении/покупки блокираторов колес транспортных средств, которые трапагане паркуют на местах, не предназначенные для парковки автомобилей, либо на чужих парковочных местах, в количестве 2 штук.	36,77	1,61	1,47

Счетная комиссия:

/ Аракчеева Наталья Викторовна

/ Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

/ Парадеев Андрей Александрович

23.	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.	39,13	0	0,72
24.	Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; – для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.	38,91	0,22	0,72

Счетная комиссия:

/ Аракчеева Наталья Викторовна

/ Илюшенко Вячеслав Валерьевич

/ Парадеев Андрей Александрович

