

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам очередного общего собрания членов ТСН «Иzumрудное»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск 23 октября 2025 года

С 22.09.2025 г. до 17.10.2025 г. 16 час. 00 мин. по адресу: город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 было проведено очередное общее собрание членов ТСН «Иzumрудное», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11/1, в форме заочного голосования.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «Иzumрудное» - правление ТСН «Иzumрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Иzumрудное»: 16 ч. 00 мин. 17.10.2025 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН «Иzumрудное»: офис Правления ТСН «Иzumрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: 20.10.2025 г. по 23.10.2025 г., офис Правления ТСН «Иzumрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

Общее количество голосов членов ТСН «Иzumрудное» 100 % или 38 389,83 кв.м. Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании 62,11 % голосов или 23 844,16 кв.м., от общего числа членов ТСН «Иzumрудное».

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН «Иzumрудное» правомочно.

1. Распределение голосов членов ТСН по вопросам повестки дня:

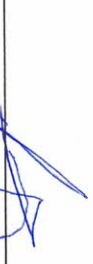
№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания собственников	% голосов		
		за	против	воздержались
1	2	3	4	5
1.	Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ильющенко Вячеслава Валерьевича)	90,79	5,96	3,26

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна /

 / Горенкова Ольга Анатольевна /

 / Парадеев Андрей Александрович /

 / Фрайндт Евгений Вильгельмович /

2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Аракчеевой Натальи Викторовны, Парадеева Андрея Александровича, Фрайндт Евгения Вильгельмовича).	87,81	7,32	4,86
3.	Доводы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:			
3.1	Варлакова Елена Николаевна	34,31	58,74	6,94
3.2.	Горенкова Ольга Анатольевна	67,81	24,26	7,93
4.	Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	85,24	4,98	9,78
5.	Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	84,38	5,10	10,52
6.	Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	84,74	3,98	11,29
7.	Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	84,62	4,81	10,57
8.	Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	82,71	6,14	11,15
9.	Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2024 г. – 30.09.2025 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ);	83,40	5,35	11,25
10.	Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).	83,38	6,92	9,70

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна /

 / Горенкова Ольга Анатольевна /

 / Парадеев Андрей Александрович /

 / Фрайндт Евгений Вильгельмович /

11.	Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).	81,15	8,26	10,58
12.	Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).	82,40	5,11	12,50
13.	Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 58,05 руб./кв.м. на период с 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.	57,86	27,52	14,62
14.	Довыборы членов Правления ТСН «Изумрудное» (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:			
14.1.	Варлакова Елена Николаевна	33,37	58,48	8,15
14.2.	Таран Андрей Борисович	89,81	1,80	8,39
14.3.	Седачева Лариса Павловна	39,34	52,42	8,25
15.	Закрытие детской площадки в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов (в связи с жалобами жильцов дома на шум в позднее время на детской площадке).	85,49	7,61	6,90
16.	Замена оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили.	84,82	7,65	7,53
17.	Принятие решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, поврежденных деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.	92,01	2,69	5,30
18.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.	98,94	0,43	0,63

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна /

 / Горенкова Ольга Анатольевна /

 / Парадеев Андрей Александрович /

 / Фрайндт Евгений Вильгельмович /

19.	Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационном стенде на I-ом этаже в подъездах многоквартирного дома; – для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.	96,97	1,50	1,53
-----	---	-------	------	------

Счетная комиссия:

 / Аракчеева Наталья Викторовна /

 / Горенкова Ольга Анатольевна /

 / Парадеев Андрей Александрович /

 / Фрайндт Евгений Вильгельмович /

Прошито, пронумеровано на 4 листах

Ильюшенко В.В.

