

Протокол № 23
Очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

24 октября 2025 года

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1: правление ТСН «Изумрудное» (в лице председателя правления Романовой Т.Г.).

Секретарь собрания: Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

Председатель собрания: Романова Татьяна Геннадьевна.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: 16 ч. 00 мин. 17.10.2025 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН «Изумрудное»: офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.

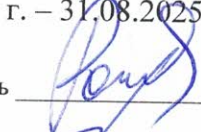
Дата и место подсчета голосов: **20.10.2025 г. по 23.10.2025 г., офис Правления ТСН «Изумрудное» Российская Федерация, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1.**

Общее количество голосов членов ТСН «Изумрудное» **100 % или 38 389,83 кв.м.**
 Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании **62,11 % голосов или 23 844,16 кв.м.,** от общего числа членов ТСН «Изумрудное».

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН «Изумрудное» правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Изумрудное»:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания – председателя ТСН «Изумрудное» - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Ильюшенко Вячеслава Валерьевича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе Аракчеевой Натальи Викторовны, Парадеева Андрея Александровича, Фрайндт Евгения Вильгельмовича).
3. Довыборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:
 - 3.1. Варлакова Елена Николаевна
 - 3.2. Горенкова Ольга Анатольевна
4. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
6. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
7. Утверждения Заключения ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
8. Утверждение Отчета об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича /

9. Утверждение Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2024 г. – 30.09.2025 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ);

10. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

11. Утверждение Сметы расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

12. Утверждение Сметы доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

13. Утверждение размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 58,05 руб./кв.м. на период с 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.

14. Довыборы членов Правления ТСН «Изумрудное» (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

14.1. Варлакова Елена Николаевна

14.2. Таран Андрей Борисович

14.3. Седачева Лариса Павловна

15. Закрытие детской площадки в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов (в связи с жалобами жильцов дома на шум в позднее время на детской площадке).

16. Замена оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили.

17. Принятие решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, поврежденных деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.

18. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

19. Утверждение следующего порядка уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

– для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в процентном соотношении от количества голосов членов ТСН «Изумрудное», принявших участие в голосовании.

1. По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Ильюшенко Вячеслава Валерьевича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,79 % голосов;

«Против» - 5,96 % голосов;

«Воздержался» - 3,26 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича /

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Ильюшенко Вячеслава Валерьевича и председателем собрания Романову Татьяну Геннадьевну.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Аракчеевой Натальи Викторовны, Парадеева Андрея Александровича, Фрайндт Евгения Вильгельмовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,81 % голосов;

«Против» - 7,32 % голосов;

«Воздержался» - 4,86 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования в составе Аракчеевой Натальи Викторовны, Парадеева Андрея Александровича, Фрайндт Евгения Вильгельмовича.

3. По третьему вопросу предложено провести довыборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

3.1. Варлакова Елена Николаевна

3.2. Горенкова Ольга Анатольевна

ГОЛОСОВАЛИ:

3.1. «За» - 34,31 % голосов;

«Против» - 58,74 % голосов;

«Воздержался» - 6,94 % голосов.

3.2. «За» - 67,81 % голосов;

«Против» - 24,26 % голосов;

«Воздержался» - 7,93 % голосов.

РЕШЕНО: Провести довыборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (в связи с подачей заявлений членов ТСН), включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования Горенкову Ольгу Анатольевну.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 85,24 % голосов;

«Против» - 4,98 % голосов;

«Воздержался» - 9,78 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича/

5. По пятому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,38 % голосов;

«Против» - 5,10 % голосов;

«Воздержался» - 10,52 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы расходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу предложено утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,74 % голосов;

«Против» - 3,98 % голосов;

«Воздержался» - 11,29 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу предложено утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,62 % голосов;

«Против» - 4,81 % голосов;

«Воздержался» - 10,57 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСН «Изумрудное» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу предложено утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

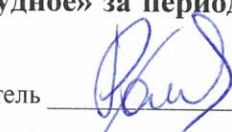
«За» - 82,71 % голосов;

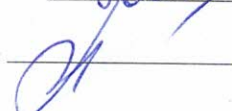
«Против» - 6,14 % голосов;

«Воздержался» - 11,15 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчет об использовании Резервного фонда ТСН «Изумрудное» за период 01.09.2024 г. – 31.08.2025 г. (в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича/

9. По девятому вопросу предложено утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2024 г. – 31.09.2025 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 83,40 % голосов;

«Против» - 5,35 % голосов;

«Воздержался» - 11,25 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Отчета об исполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период 01.10.2024 г. – 31.09.2025 г. (в соответствии с п. 8 ч. 2. ст. 145 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу предложено утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 83,38 % голосов;

«Против» - 6,92 % голосов;

«Воздержался» - 9,70 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8, ч. 2, ст. 145 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 81,15 % голосов;

«Против» - 8,26 % голосов;

«Воздержался» - 10,58 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить Смету расходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч.2 ст. 145 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу предложено утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

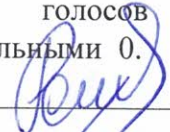
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 82,40 % голосов;

«Против» - 5,11 % голосов;

«Воздержался» - 12,50 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича /

РЕШЕНО: Утвердить Смету доходов ТСН «Изумрудное» на период 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г. (в соответствии с п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу предложено утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 58,05 руб./кв.м. на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,86 % голосов;

«Против» - 27,52 % голосов;

«Воздержался» - 14,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 58,05 руб./кв.м. на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

14. По четырнадцатому вопросу предложено произвести довыборы членов Правления ТСН «Изумрудное» (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Предложены следующие кандидатуры членов ТСН:

14.1. Варлакова Елена Николаевна

14.2. Таран Андрей Борисович

14.3. Седачева Лариса Павловна

ГОЛОСОВАЛИ:

14.1. «За» - 33,37 % голосов;

«Против» - 58,48 % голосов;

«Воздержался» - 8,15 % голосов.

14.2. «За» - 89,81 % голосов;

«Против» - 1,80 % голосов;

«Воздержался» - 8,39 % голосов.

14.3. «За» - 39,34 % голосов;

«Против» - 52,42 % голосов;

«Воздержался» - 8,25 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Произвести довыборы члена Правления ТСН «Изумрудное» (в связи с подачей заявлений членов ТСН). Включить в состав членов Правление ТСН «Изумрудное» Тарана Андрея Борисовича.

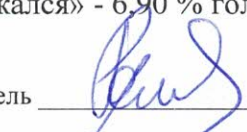
15. По пятнадцатому вопросу предложено производить закрытие детской площадки в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов (в связи с жалобами жильцов дома на шум в позднее время на детской площадке).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 85,49 % голосов;

«Против» - 7,61 % голосов;

«Воздержался» - 6,90 % голосов.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича/

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Закрывать детскую площадку в летнее время с 23-00 до 07-00 часов, остальные периоды с 22-00 до 07-00 часов.

16. По шестнадцатому вопросу предложено произвести замену оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,82 % голосов;

«Против» - 7,65 % голосов;

«Воздержался» - 7,53 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Не производить замену оборудования проездов на гостевую парковку при помощи меток на автомобили, поскольку данный вопрос может быть решен только при положительном голосовании за данный вопрос 2/3 голосов всех членов ТСН.

17. По семнадцатому вопросу предложено принять решения о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,01 % голосов;

«Против» - 2,69 % голосов;

«Воздержался» - 5,30 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Заключить договор на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.

18. По восемнадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,94 % голосов;

«Против» - 0,43 % голосов;

«Воздержался» - 0,63 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСН «Изумрудное» (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

Председатель  /Романова Татьяна Геннадьевна/

Секретарь  /Ильюшенко Вячеслава Валерьевича /

19. По девятнадцатому вопросу предложено утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,97 % голосов;

«Против» - 1,50 % голосов;

«Воздержался» - 1,53 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

РЕШЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСН «Изумрудное» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

– для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Счетная комиссия:

_____/ Аракчеева Наталья Викторовна /

_____/ Горенкова Ольга Анатольевна /

_____/ Парадеев Андрей Александрович /

_____/ Фрайндт Евгений Вильгельмович /

Председатель _____/ Романова Татьяна Геннадьевна /

Секретарь _____/ Ильюшенко Вячеслава Валерьевича /

Прошито, пронумеровано на 8 листах

Ильюшенко В.В.

