

ПРОТОКОЛ № 71
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 18 июня 2025 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Фрайндт Евгений Вильгельмович
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич
5. Аракчеева Наталья Викторовна

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Утверждение перечня вопросов повестки дня собрания собственников помещений МКД г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1.

По вопросу повестки дня, предложено утвердить повестку собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (предлагается избрать председателем собрания - Романову Татьяну Геннадьевну, секретарем собрания – Фрайндт Евгения Вильгельмовича).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Бокой Елены Николаевны, Ильюшенко Вячеслава Валерьевича, Парадеева Андрея Александровича).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (причина - протекание подвального помещения).
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске.
8. Утверждение следующего порядка финансирования капитального ремонта: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.
9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске и заключении с ней договора подряда: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» (ИНН/КПП 5503129610/550301001, ОГРН 1155543011480).
10. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «РЕСУРС» для выполнения работ по капитальному ремонту в помещениях верхней парковки (наземная) и нижней парковки: Романова Татьяна Геннадьевна.
11. Избрание в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Парадеев Андрей Александрович.
12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирным доме уполномоченным органом.
13. Принять решение об ответственности собственников, в случае если во время производства работ по капитальному ремонту в помещениях верхней парковки (наземная) и нижней парковки в многоквартирном доме №11 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске, собственник или иное лицо, проживающее в МКД.

отказывается убирать транспортное средство из помещения парковки, которое мешает подрядной организации производить работы. В таком случае, будет составлен акт, после чего данное лицо обязано будет возместить в полном объеме ущерб причиненный своими действиями как ТСН, так и подрядной организации (оплата простоя при выполнении работ, оплата неустойки, в случае задержки производства работ не по вине ТСН и подрядной организации и др.)

14. Принять решение о заключении договора на обследование деревьев, растущих на территории МКД, в случае выявления специализированной организацией, повреждений деревьев, аварийных деревьев, то произвести снос/обрезку/кронирование аварийных или поврежденных деревьев, с высадкой/восстановлением новых зеленых насаждений.

15. Принятие решения о приобретении/покупки блокираторов колес транспортных средств, которые граждане припарковывают на места, не предназначенные для парковки автомобилей, либо на чужих парковочных местах.

16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД (офис Правления ТСН «Изумрудное», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

17. Утверждение следующего порядка уведомления собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, корп. 1, о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования:

- для собственников квартир – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: утвердить повестку собрания.

Председатель заседания Правления:

 /Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:



 /Парадеев А.А../