

ПРОТОКОЛ № 69
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 27 марта 2025 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Фрайндт Евгений Вильгельмович
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

Приглашённое лицо Седачева Лариса Павловна (кв. 60)

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Усовершенствование работы откатных ворот.
2. Рассмотрение коммерческого предложения ПАО «ВымпелКом» (Билайн) по проезду на гостевую парковку.
3. Приобретение блокиратора колес автомобилей.
4. Отключение должников от въезда на гостевую парковку.
5. Модернизация освещения детской площадки.
6. Прочее.

1. По первому вопросу повестки дня, предложено для минимизации риска повреждения откатных ворот, предотвращения аварий, провести усовершенствование системы заезда-выезда путем установки дополнительных фотоэлементов и сигнальной лампы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ:** провести усовершенствование системы заезда-выезда путем установки дополнительных фотоэлементов и сигнальной лампы.

2. По второму вопросу повестки дня, рассмотрев коммерческое предложение ПАО «ВымпелКом» (Билайн) по проезду на гостевую парковку, в связи с нецелесообразностью, принято решение модернизацию не проводить, договор не заключать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ:** в связи с нецелесообразностью модернизацию не проводить, договор не заключать.

3. По третьему вопросу повестки дня, предложено, на ближайшее собрание собственников, вынести вопрос о приобретении блокиратора колес автомобилей, для блокировки автомобилей которые паркуются на чужом машиноместе или в проездах парковок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: вынести на ближайшее собрание собственников, вопрос о приобретении блокиратора колес автомобилей, для блокировки автомобилей которые паркуются на чужом машиноместе или в проездах парковок.

4. По четвертому вопросу повестки дня, предложено должникам, имеющих задолженность более 3 месяцев, отключать доступ на гостевую парковку.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: должникам, имеющих задолженность более 3 месяцев, отключать доступ на гостевую парковку.

5. По пятому вопросу повестки дня, предложено произвести замену освещения детской площадки на двух опорах освещения, на светодиодные светильники ДКУ-9003-Ш 100Вт 5000К ЕКФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: заменить освещения детской площадки на двух опорах освещения, на светодиодные светильники ДКУ-9003-Ш 100Вт 5000К ЕКФ.

3. По шестому вопросу повестки дня, предложено собственником квартиры № 60 произвести благоустройство двора путем создания зон отдыха для жильцов. Ею будут сделаны проекты, которые будут вынесены на очередное собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ**: собственнику квартиры № 60 сделать проекты на благоустройство двора путем создания зон отдыха для жильцов, которые будут вынесены на очередное собрание собственников.

Председатель заседания Правления:



/Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:



/Парадеев А.А./

