

ПРОТОКОЛ № 66
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 28 ноября 2024 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Фрайндт Евгений Вильгельмович
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Аракчеева Наталья Викторовна
5. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Оплата ООО «Технология и Сервис».
2. Ремонт парковок.
3. Установка перил на спусках в парковку.
4. Постройка горки на детской площадке.
5. Приобретение полумоечной машины.

1. По первому вопросу повестки дня, предложено в связи с экономией средств согласно письму от ООО «Технология и Сервис» оплатить абонентскую плату за обслуживание за весь 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: в связи с экономией средств согласно письму от ООО «Технология и Сервис» оплатить абонентскую плату за обслуживание за весь 2025 год.

2, По второму вопросу повестки дня, предложено в связи с ненадлежащим состоянием цокольного этажа дома (парковка) провести ремонт за счет средств капитального ремонта, к марту месяцу найти подрядчика, составить смету и вынести вопрос о капитальном ремонте на общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: в связи с ненадлежащим состоянием цокольного этажа дома (парковка) провести ремонт за счет средств капитального ремонта, к марту месяцу найти подрядчика, составить смету и вынести вопрос о капитальном ремонте на общее собрание собственников.

3. По третьему вопросу повестки дня, предложено собственными силами провести ремонт спусков на нижнюю парковку, и установить перила.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: собственными силами провести ремонт спусков на нижнюю парковку, и установить перила.

4. По четвертому вопросу повестки дня, предложено собственными силами к концу декабря построить снежную горку на детской площадке, с выплатой премии из резервного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: собственными силами к концу декабря построить снежную горку на детской площадке, с выплатой премии из резервного фонда.

5. По пятому вопросу повестки дня, предложено в связи с изношенностью поломоечных машин провести их ремонт, а также приобрести новую поломоечную машину за счет средств от сдачи в аренду общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: в связи с изношенностью поломоечных машин провести их ремонт, а также приобрести новую поломоечную машину за счет средств от сдачи в аренду общедомового имущества.

Председатель заседания Правления:



/Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:



/Парадеев А.А../