

ПРОТОКОЛ № 65
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости «Изумрудное»

Дата проведения заседания: 30 октября 2024 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Волочаевская, дом 11, корпус 1 (офис Правления ТСН «Изумрудное»).

На заседании присутствовали следующие члены Правления:

1. Романова Татьяна Геннадьевна
2. Фрайндт Евгений Вильгельмович
3. Парадеев Андрей Александрович
4. Аракчеева Наталья Викторовна
5. Ильюшенко Вячеслав Валерьевич

Приглашённое лицо Ткаченко Ольга Викторовна (кв. 235)

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

Из состава присутствующих членов Правления единогласно избраны:
председателем заседания Правления – Романова Татьяна Геннадьевна;
секретарём заседания Правления – Парадеев Андрей Александрович.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Письмо ООО «Метеор Лифт» о модернизации грузопассажирского лифта 5-го подъезда.
2. Обследование деревьев на детской площадке.
3. Работа с должниками.
4. Украшение двора к Новому году.
5. Прочее.

1. По первому вопросу повестки дня, предложено произвести модернизацию грузопассажирского лифта 5-го подъезда путем установки частотного преобразователя, что снизит нагрев оборудования и даст плавность хода и остановки, а также экономию электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» – 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: произвести модернизацию грузопассажирского лифта 5-го подъезда путем установки частотного преобразователя, что снизит нагрев оборудования и даст плавность хода и остановки, а также экономию электроэнергии.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено самостоятельно обследовать деревья на аварийное состояние, в случае обнаружения аварийности дерева, которая может представлять угрозу для жизни людей, вынести вопрос о кронировании или сносу на ближайшее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ» – 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято РЕШЕНИЕ: самостоятельно обследовать деревья на аварийное состояние, в случае обнаружения аварийности дерева, которая может представлять угрозу для жизни людей, вынести вопрос о кронировании или сносу на ближайшее собрание собственников.

3. По третьему вопросу повестки дня, предложено неплательщикам имеющим задолженность более трех месяцев отключать электроэнергию с уведомлением согласно действующего законодательства, с последующей подачей исковых требований в суд.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ:** неплательщикам имеющим задолженность более трех месяцев отключать электроэнергию с уведомлением согласно действующего законодательства, с последующей подачей исковых требований в суд.

4. По четвертому вопросу повестки дня, предложено провести ревизию световых гирлянд, неработающие заменить на новые. Заключить договор с самозанятым Тепловым А.Ю. на поставку шести елей плоских 2Д. В период с 20 по 25 декабря произвести закуп и установку Ели новогодней на детскую площадку. С 10 декабря начать украшение в холлах подъездов к Новому году. Организовать проведение новогоднего праздника на детской площадке для детей двора с привлечением Деда Мороза и Снегурочки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ:** провести ревизию световых гирлянд, неработающие заменить на новые. Заключить договор с самозанятым Тепловым А.Ю. на поставку шести елей плоских 2Д. В период с 20 по 25 декабря произвести закуп и установку Ели новогодней на детскую площадку. С 00 декабря начать украшение в холлах подъездов к Новому году. Организовать проведение новогоднего праздника на детской площадке для детей двора с привлечением Деда Мороза и Снегурочки.

5. По пятому вопросу повестки дня, предложено собственником квартиры № 235 проводить личные встречи жильцов с Председателем правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

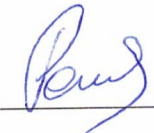
«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

По результатам голосования, принято **РЕШЕНИЕ:** проводить личные встречи жильцов с Председателем правления в последний понедельник месяца с 17-00 до 18-00 часов в офисе ТСН «Изумрудное». Актуальные вопросы выносить на заседания Правления дома.

Председатель заседания Правления:

 /Романова Т.Г./

Секретарь заседания Правления:

 /Парадеев А.А./

