СМЕТА расходов ТСН "Изумрудное" 01.10.2021г. - 30.09.2022г.

Утверждена общим собранием членов ТСН "Изумрудное"

Протокол №

Председатель Правления **Т.Г. Романова**

S общая	39567,85
S жилые	28010,05
S верхняя парковка	710,50
S нижняя парковка	4230,10
S отдельное нежилое	288,10
S нежилые	6329,10

№	Статьи затрат	Кол-во ставок	Тарифная ставка	Вид ставки	Сумма в год	Районный коэффициент 15,0%	Взносы в ПФ и ФСС 30,2%	Сумма в год с учётом районного коэф. и взносов	Расход в месяц	Расход на 1 кв.м в месяц
1	**Трудовые договоры (заработная плата с налогами)**									
1	Спец.по упр.жил.фондом	1	52 000	месячная	624000	93600	216715,20	934315,20	77 859,60	1,97
2	Главный бухгалтер	1	40 000	месячная	480000	72000	166704,00	718704,00	59 892,00	1,51
3	Раб.по компл.обсл. 4 разр.	1	37 000	месячная	444000	66600	154201,20	664801,20	55 400,10	1,40
4	Раб.по компл.обсл. 2 разр.	4	22 000	месячная	1056000	158400	366748,80	1581148,80	131 762,40	3,33
5	Электрик	0,5	42 000	месячная	252000	37800	87519,60	377319,60	31 443,30	0,79
6	Слесарь-сантехник	2	25 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
7	Уборщик	2,5	20 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
8	Паспортист	0,25	13 700	месячная	41100	6165	14274,03	61539,03	5 128,25	0,13
9	Вахтёр (консьерж)	12	89	часовая	2114640	317196	734414,47	3166250,47	263 854,21	6,67
	Итого :	***24,25***			***6211740***	***931761***	***2157337,30***	***9300838,30***	***775069,86***	***19,59***
10	Отпускные				517645,00	77646,75	179778,1085	775069,86	64 589,15	1,63
11	Ночные, праздничные				256747,20	38512,08	89168,3	384427,58	32 035,63	0,81
12	Премии				120000	18000	36240,00	174240,00	14 520,00	0,37
	Всего по трудовым договорам :								**886214,64**	**22,40**
2	**Гражданско-правовые договоры**									
13	ТО тепловых узлов (ООО "АСМ")								9000	0,23
14	ТО лифтов + услуга аварийного вызова (ООО "ОТИС") + страхование лифтов								30000	0,76
15	ТО подстанции + оперативное обслуживание (МПЭП г. Омска "Омскэлектро")								10000	0,25
16	Вывоз снега								10000	0,25
17	ТО пожарной сигнализации, домофонов, слаботочного оборудования, системы дымоудаления (ООО "ОПС-СЕРВИС")								20000	0,51
18	Огнетушители (замена, заправка, проверка)								2000	0,05
19	Договор охраны (тревожная кнопка у вахтёров) (отдел ВОХР управления МВД)								2500	0,06
20	Документальное , программное , юридическое обеспечение деятельности								20000	0,51
21	Обслуживание и ремонт шлагбаумов, ворот								10000	0,25
22	Охрана (парковка)								75000	1,90
	Всего по ГП-договорам :								**188500**	**4,76**
3	**Административные и хозяйственные расходы**									
23	Услуги связи (почта, мобильные телефоны)								6000	0,15
24	Услуги банка								35000	0,88
25	Канцтовары и обслуживание орг. техники								3000	0,08
26	Транспортные расходы								3000	0,08
27	Текущий ремонт, поверка общедомовых приборов учёта, подготовка к отопит. сезону								30000	0,76
28	Закупка инвентаря, мебели, техники, хозтоваров, спецодежды								30000	0,76
	Всего административные и хозяйственные расходы :								**107000**	**2,70**
4	**Резервный фонд**								**25000**	**0,63**
5	**Благоустройство территории**								**30000**	**0,76**
	Всего по смете								**1236714,64**	**31,26**