

СМЕТА расходов ТСН "Изумрудное" 01.10.2022г. - 30.09.2023г.

Утверждена общим собранием членом ТСН "Изумрудное"

Протокол № _____
Председатель Правления _____ Т.Г. Романова



№	Статьи затрат	Кол-во ставок	Тарифная ставка	Вид ставки	Сумма в год	Районный коэффициент 15,0%	Взносы в ПФР и ФСС 30,2%	Сумма в год с учетом районного коэф. и взносов	Расход в Месяц	Расход на 1 кв. м в Месяц
1 Трудовые договоры (заработная плата с налогами)										
1	Спец.по упр.жил.фондом	1	62 000	месячная	624000	93600	216715,20	934315,20	77 859,60	1,97
2	Главные бухгалтеры	1	40 000	месячная	480000	72000	166704,00	718704,00	59 892,00	1,51
3	Раб.по компл.обсл. 4 разр.	1	37 000	месячная	444000	66600	154201,20	664801,20	55 400,10	1,40
4	Раб.по компл.обсл. 2 разр.	4	22 000	месячная	1056000	158400	366748,80	1581148,80	131 762,40	3,33
5	Электрик	0,5	42 000	месячная	252000	37800	87519,60	377319,60	31 443,30	0,79
6	Слесарь-сантехник	2	25 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
7	Уборщик	2,5	20 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
8	Паспортист	0,25	15 500	месячная	46500	6975	16149,45	69624,45	5 802,04	0,15
9	Вахтёр (консьерж)	12	100	часовая	2367600	355140	822267,48	3545007,48	295 417,29	7,47
10	Итого :	24,25			6470100	970515	2247065,73	9687680,73	807306,73	20,41
11	Отпускные				539175,00	80876,25	187255,4775	807306,73	67 275,56	1,70
12	Ночные, праздничные				274320,00	41148	95271,34	410739,34	34 228,28	0,87
13	Премии				120000	18000	49830,00	187830,00	15 652,50	0,40
	Вознаграждение председателю	1	25 000	месячная	300000	45000	104190,00	449190,00	37 432,50	0,95
	Всего по трудовым договорам :								961895,57	24,31
2 Гражданско-правовые договоры										
13	ТО тепловых узлов (ООО "АСМ")								10000	0,25
14	ТО лифтов + услуга аварийного вызова (ООО "ОТИС") + страхование лифтов								35000	0,88
15	ТО подстанций + оперативное обслуживание (МЛЭП г. Омска "Омскэлектро")								10000	0,25
16	Вывоз снега								15000	0,38
17	ТО пожарной сигнализации, домофона, слоботочного оборудования, системы дымоудаления (ООО "ОПС-СЕРВИС")								22000	0,56
18	Огнеутители (замена, заправка, проверка)								2000	0,05
19	Договор охраны (Тревожная кнопка у вахтёров) (отдел ВОХР управления МВД)								2500	0,06
20	Документальное, программное, юридическое обеспечение деятельности								20000	0,51
21	Обслуживание и ремонт шлабаумов, ворот								15000	0,38
22	Охрана (парковка)								75000	1,90
	Всего по ГП-договорам :								206500	5,22
3 Административные и хозяйственные расходы										
23	Услуги связи (почта, мобильные телефоны)								6000	0,15
24	Услуги банка								35000	0,88
25	Канцтовары и обслуживание орг. техники								3000	0,08
26	Транспортные расходы								3000	0,08
27	Текущий ремонт, проверка обьедомовых приборов учёта, подготовка к отопит. сезону								45000	1,14
28	Закупка инвентаря, мебели, техники, хозяйстворов, спецодежды								45000	1,14
	Всего административные и хозяйственные расходы :								137000	3,46
4	Резервный фонд								50000	1,26
5	Благоустройство территории								30000	0,76
	Всего по смете								1385395,57	35,02