

**Режим и стоимость пользования  
отдельных помещений и частей здания ,  
относящихся к общему имуществу собственников помещений  
многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул.Волочаевской в г.Омске  
на период 01.10.2014 г. – 30.09.2015 г.**

( документ утверждён на общем собрании собственников 18.09.2014 г. )

**1. Правовые основания передачи в пользование отдельных помещений и частей здания**

**1.1. ч.4 Ст.36 , ч.2 Ст.44 ЖК РФ.**

**1.2.** Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г.Омске, что подтверждается пунктами **1, 2, 3** Протокола №2 от 10.09.2013 г.

**1.3.** Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г.Омске , что подтверждается пунктами **3А, 3Б, 3В, 3Г, 5, 6** Протокола №4 от 18.09.2014 г.

**1.4.** Проект « Многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Волочаевская в ЦАО г.Омска » ( с Инструкцией по проведению отделочных работ и эксплуатации квартир , встроенных нежилых помещений и мест общего пользования жилого дома по ул. Волочаевская в ЦАО г.Омска ).

**2. Фасад многоквартирного дома для размещения вывесок**

**2.1.** На фасаде многоквартирного дома разрешено размещение вывесок.

**2.2.** Пользование возмездное , стоимость пользования равна **500 руб. за 1 кв.м вывески в месяц.**

**2.3.** Заинтересованное лицо обращается в Правление ТСЖ «Изумрудное» с заявлением для заключения договора , предоставляет эскиз с размерами и цветовым решением вывески.

**3. Бывшие мусорокамеры**

**3.1.** Помещение бывшей мусорокамеры передаётся в пользование заинтересованным лицам из числа собственников , чьи квартиры находятся на данном этаже.

**3.2.** Пользование возмездное , стоимость пользования **500 руб. за 1 кв.м помещения в месяц.**

**3.3.** Ввиду наличия на одной межквартирной площадке нескольких квартир ( 1 подъезд – по 4 квартиры ; 2, 4, 5 подъезды – по 5 квартир ; 3 подъезд – по 6 квартир ) заявления на очередной период подаются в течение 10 дней после очередного годового собрания собственников.

**3.4.** Все помещения бывших мусорокамер , на которые не будут заключены договоры аренды по причине отсутствия заинтересованных лиц , используются исключительно для нужд ТСЖ «Изумрудное».

3.5. Ввиду наличия в помещениях бывших мусорокамер ливневой канализации и другого общего имущества дубликат ключа находится у управляющего ТСЖ «Изумрудное» на ответственном хранении ( по желанию собственника – в опломбированном пенале ).

3.6. Заинтересованное лицо обращается в Правление ТСЖ «Изумрудное» с заявлением для заключения договора.

3.7. Запрещено размещать в помещении бывшей мусорокамеры дополнительное освещение , электрические приборы , радиаторы отопления.

#### **4. Части здания для размещения оборудования связи**

4.1. В многоквартирном доме размещается оборудование ОАО «Ростелеком» , ООО «Омские кабельные сети».

4.2. Конкретные места для размещения оборудования связи и стоимость размещения определяется Правлением ТСЖ «Изумрудное».

4.3. Заинтересованное лицо обращается в Правление ТСЖ «Изумрудное» с заявлением для заключения договора.

#### **5. Части общих межквартирных площадок**

5.1. Части общих межквартирных площадок не могут быть переданы в пользование заинтересованным лицам.

#### **6. Фасад многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров**

6.1. На фасаде многоквартирного дома запрещено размещение наружных блоков кондиционеров.

#### **7. Крыша многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров**

7.1. На крыше многоквартирного дома в соответствии с **Проектом многоквартирного дома** размещаются наружные блоки кондиционеров.

7.2. Конкретное место для установки наружного блока согласовывается с управляющим ТСЖ «Изумрудное».

7.3. Пользование крышей при размещении наружных блоков кондиционеров **безвозмездное**.

7.4. Заинтересованное лицо обращается в Правление ТСЖ «Изумрудное» с заявлением о передаче в пользование части крыши многоквартирного дома для размещения наружного блока кондиционера.

#### **8. Крыша многоквартирного дома для размещения индивидуальных спутниковых антенн**



8.1. Крыша многоквартирного дома не может использоваться для установки индивидуальной спутниковой антенны.

**9. Общие лоджии  
для размещения наружных блоков кондиционеров**

9.1. Части стен и витражей общих лоджий не могут быть переданы в пользование заинтересованным лицам для размещения наружных блоков кондиционеров.

**10. Заключительные положения**

10.1. В случае , если общим собранием собственников не принят новый документ , определяющий режим и стоимость пользования отдельных помещений и частей здания , относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул.Волочаевской в г.Омске , данный документ продолжает действовать после 30.09.2015 г.

10.2. Изменения в данный документ могут быть внесены только общим собранием собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 1 по ул.Волочаевской в г.Омске.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Рассохина Е.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Гвоздева Т.А.