

Пределы использования и ограничения пользования земельным участком , на котором расположен многоквартирный дом №11 корпус 1 по ул.Волочаевской в г.Омске

(документ утверждён на общем собрании собственников 10.09.2013 г.)

1. Общие положения

1. Собственникам помещений многоквартирного дома принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок , состоящий из 2-х участков :
 - №1 - кадастровый номер 55:36:040101:3043 (площадь 4778 кв.м)
 - №2 - кадастровый номер 55:36:040101:3005 (площадь 7978 кв.м)
2. Земельный участок огорожен с внутренней стороны бетонным забором.
3. Земельный участок огорожен с внешней стороны металлическим забором.
4. С внешней стороны со стороны МФК «Миллениум» (ул.Фрунзе) расположен шлагбаум с домофонной связью.
5. С внешней стороны со стороны ул.Волочаевская расположен шлагбаум с домофонной связью.
6. С внутренней стороны со стороны МФК «Миллениум» (ул.Фрунзе) расположены распашные неавтоматические ворота и калитка с домофонной связью.
7. С внутренней стороны со стороны ул.Волочаевская расположены откатные автоматические ворота и калитка с домофонной связью.

2. Пределы использования

1. Внутридворовая территория предназначена для пешего передвижения собственников и членов их семей , их гостей , работников ТСЖ «Изумрудное» , прогулок с детскими колясками , игр детей.
2. Внешняя территория предназначена для свободного прохода граждан вдоль дома ; въезда , выезда и парковки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома , а также работников и посетителей части нежилых помещений (находящихся в пределах участка , огороженного шлагбаумами).

3. Ограничения пользования

1. На внутридворовой территории категорически запрещается стоянка и парковка автомобилей.
2. На внутридворовую территорию допускается кратковременный въезд автомобилей грузоподъемностью до 3,5 тонн для выгрузки строительных материалов , мебели и погрузки строительного мусора в рабочее время.

3. Откатные ворота со стороны ул.Волочаевской работают с 8-00 до 20-00.
4. На внешнюю территорию разрешён круглосуточный въезд и стоянка автомобилей собственников. Въезд осуществляется по пультам.
5. На внешнюю территорию допускается въезд и стоянка автомобилей работников и гостей жилых помещений в рабочее время. Въезд осуществляется по видеодомофонной связи, установку видеодомофона в нежилое помещение финансирует собственник данного помещения.
6. На каждое жилое и нежилое помещение возможен заказ 2-х пультов, открывающих щлагбаумы с внешней стороны дома.
7. При парковке машин с внешней стороны необходимо оставлять возможность проезда других машин.
8. На внешней территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств.
9. На внешней территории многоквартирного дома не разрешается стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта.
10. Запрещается выгуливать животных на внутридворовой территории.
11. Ремонт и обслуживание автомобилей на территории многоквартирного дома не допускается (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).
12. Мойка автомобилей на территории многоквартирного дома не допускается.
13. Хождение по газонам запрещено.

Председатель собрания


_____ Рассохина Е.А.

Секретарь собрания


_____ Гвоздева Т.А.