

**Отчёт об исполнении ТСН «Изумрудное»
Годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
дома №11 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске
за период 01.10.2023г. – 30.09.2024г.**

I. Содержание общего имущества

1. Осмотр общего имущества с составлением *Актос осмотра*
(были проведены осмотры: фундамента, подвальных помещений, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасада с отделкой наружных водостоков, гидроизоляции и ограждений на общих лоджиях и козырьках, крыльца, входных дверей).
- выполнение 100 %
2. Обеспечение работы внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества
(проведены работы по устранению в системе вентиляции засоров, с заменой дефективных вытяжных решеток и их креплений)
- выполнение 100 %
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования
- выполнение 100 %
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
- выполнение 100 %
5. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка кровли
- выполнение 100 %
6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов
- выполнение 100 %
7. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности
- выполнение 100 %
8. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности
- выполнение 100 %
9. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства.
- выполнение 100 %
10. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий.
- выполнение 100 %
11. Обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (осмотры, техническое обслуживание, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозивных отложений)
- выполнение 100 %
12. Работы по восстановлению работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- выполнение 100 %

II. Текущий ремонт общего имущества

1. Текущий ремонт помещений общего пользования

- выполнение 100 %

2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества

- системы электроснабжения и электрического оборудования *выполнение 100%*

- системы теплоснабжения и ГВС *выполнение 100%*

- системы водоснабжения *выполнение 100%*

- системы водоотведения (канализация) *выполнение 100%*

- системы пожаротушения *выполнение 100%*

- системы дымоудаления *выполнение 100%*

- системы вентиляции (на парковках) *выполнение 100%*

- слаботочной системы *выполнение 100%*

3. Текущий ремонт элементов благоустройства дома

- шлагбаумов *выполнение 100%*

- ворот *выполнение 100%*

- детской площадки *выполнение 100 % (в рамках запланированного)*

- газонов *выполнение 100%*

4. Текущий ремонт лифтового оборудования

- *выполнение 100 %*

III. Капитальный ремонт общего имущества

Проведен капитальный ремонт входных групп 1, 2-3, 4-5 подъездов, экономия по договорам с подрядчиком составила 948751,74 рубля.

IV. Благоустройство территории

В период 01.10.2023г. – 30.09.2024г. планировалось провести следующие работы:

1. Переоснащение дома энергосберегающими (диодными) светильниками
- *выполнение 100 % (в рамках запланированного)*

2. Проведение работ по благоустройству:

- установка дополнительных вазонов и малых архитектурных форм для озеленения территории.

- асфальтирование территории.

- *выполнение 100 % (в рамках запланированного)*

Председатель Правления ТСН «Изумрудное»



Т.Г. Романова