

Отчёт об исполнении Сметы доходов
за период 01.09.23. – 31.08.24г.

(утверждён на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» Протокол № от 2024г.)

Планировалось получить доход согласно Сметы доходов за период 01.09.23г. – 31.08.2024г. в размере: 760 402,00 рублей.

Доходами Товарищества в отчётном периоде явились:

1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (размещение вывесок, размещение слаботочного оборудования)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.24 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ООО «ЭмБио»	600,00	12	7 200,00	6 600,00
2	ООО «ЭиБио»	1 850,00	12	22 200,00	20 350,00
3	ООО «Омские кабельные сети»	600,00	12	7 200,00	2 950,00
4	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	5 000,00	12	60 000,00	55 000,00
5	АО "Эр-Телеком-Холдинг"	2 500,00	12	30 000,00	30 000,00
6	ПАО «Ростелеком»	3 600,00	12	43 200,00	39 600,00
7	АО «Тандер»	2 500,00	12	30 000,00	30 000,00
8	АО «Тандер»	1 856,25	12	22 275,00	22 275,00
9	ООО «Софита»	1 200,00	12	14 400,00	9 600,00
10	ООО «Мегафон»	500,00	12	6 000,00	6 500,00
11	ООО "Т2 Мобайл"	2000,00	12	24 000,00	24 000,00
ИТОГО				266 475,00	245 875,00

2. Доходы от сдачи в аренду помещений бывших мусорокамер

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.24 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Склад №1	1850,00	12	22 200,00	12 950,00
2	Склад №2	1800,00	11	19 800,00	19 800,00
3	Склад №13	500,00	12	6 000,00	6 000,00
4	Склад № 22	1800,00	12	21 600,00	1 800,00
5	Склад № 33	1850,00	12	22 200,00	11 100,00
6	Склад № 35	2050,00	12	24 600,00	2 200,00
7	Склад № 36	2050,00	12	24 600,00	8 200,00
8	Склад № 48А	1000,00	12	12 000,00	7 000,00
9	Склад № 53	1700,00	12	20 400,00	14 800,00
10	Склад № 54	1700,00	12	20 400,00	8 500,00

11	Склад № 40	2050,00	12	24 600,00	14 350,00
12	Склад № 15	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
13	Кв.255	4 850,00	12	58 200,00	58 200,00
14	Склад № 5	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
15	Склад № 12	1800,00	8,5	14 690,32	12 890,32
16	Склад № 27	1 800,00	12	21 600,00	18 000,00
17	Склад №19	1 800,00	12	21 600,00	16 400,00
18	Склад № 8	1 800,00	12	21 600,00	12 600,00
	Склад №29	1 800,00	8,13	15 180,00	15 180,00
ИТОГО				414 470,32	283 170,32

3. Доходы от размещения информации (вывеска)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.24 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ИП Пироженко Марина Михайловна	1 000,00	12	12 000,00	0,00
2	ООО Микиланджело Буонаротти	500,00	12	6 000,00	6 000,00
3	ИП Овчарова Елизаветта Сергеевна	2 730	12	32 760,00	24 570,00
4	ИП Персиянцев Кирилл Александрович	563,25	12	6 759,00	6 195,75
ИТОГО				57 519,00	36 765,75

4. Доходы от размещения объявления

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.24 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Урбан Анатолий Анатольевич	1 500,00	1	1 500,00	1 500,00
2	Некрасова Наталья Владимировна	5 000,00	1	5 000,00	5 000,00
3	Доронин Виталий Сергеевич	2 500,00	1	2 500,00	2 500,00
ИТОГО				9 000,00	9 000,00

5. Доходы от размещения денежных средств кап.ремонта в ПАО «Сбербанк» (% по депозиту)
2 104 764,31 руб.

6. Оплачена задолженность контрагентов за предыдущий отчётный период
260 782,76руб.

7. Доходы от размещения денежных средств в ПАО «Сбербанк» % за пользование Банком денежными средствами кап.ремонта, Приложение №4 к Договору б/н от 30.10.2017г.- 12 491,65 руб.
8. Доходы от размещения денежных средств с расчетного счета в ПАО "Промсвязьбанк", ПАО «Сбербанк» (% по депозиту) 136 662,27 руб.
9. Пени 105127,32руб.

Доходы Товарищества за период 01.09.2023г. – 31.08.2024г. составили: 3 194 639,38 руб.

Таким образом, доходы ТСН «Изумрудное» собраны в объеме, превысившими план по Смете доходов на период 01.09.2023г. – 31.08.2024г.

Председатель Правления ТСН «Изумрудное»



Т.Г. Романова