

Утверждена общим собранием членов ТСН "Изумрудное"

Протокол №
Председатель Правления

Т.Г. Романова

S общая	39623,78
S жилые	27966,78
S верхняя парковка	710,50
S нижняя парковка	4230,10
S отдельное нежитое	288,10
S нежилые	6328,30

№	Статьи затрат	Кол-во ставок	Тарифная ставка	Вид ставки	Сумма в год	Районный коэффициент	Взносы в ПФ и ФСС	Сумма в год с учетом районного коэф. и взносов	Расход в месяц	Расход на 1 кв.м в месяц
1 Трудовые договоры (заработная плата с налогами)										
1	Спец. по упр. жил. фондом	1	70 000	месячная	840000	126000	291732,00	1257732,00	104 811,00	2,65
2	Главный бухгалтер	1	50 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
3	Раб. по компл. обл. 4 разр.	1	50 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
4	Раб. по компл. обл. 2 разр.	4	37 000	месячная	1776000	266400	616804,80	2659204,80	221 600,40	5,61
5	Электрик	1	44 000	месячная	528000	79200	183374,40	790574,40	65 881,20	1,67
6	Слесарь-сантехник	2	37 000	месячная	888000	133200	308402,40	1329602,40	110 800,20	2,80
7	Уборщик	2,5	35 000	месячная	1050000	157500	364665,00	1572165,00	131 013,75	3,31
8	Паспортист	0,25	22 500	месячная	67500	10125	23442,75	101067,75	8 422,31	0,21
9	Вактёр (консьерж)	12	136	часовая	3216672	482501	1117150,19	4816322,99	401 360,25	10,15
Итого :					24,75	9666172	3322337,54	14323429,34	1193619,11	30,20
10	Отпускные				797181,00	119577,15	276860,9613	1193619,11	99 468,26	2,52
11	Ночные, праздничные				373075,20	55961,28	129569,02	558605,50	46 550,46	1,18
12	Премии				120000	18000	63420,00	201420,00	16 785,00	0,42
13	Возмещение пледседате	1	50 000	месячная	600000	90000	208380,00	898380,00	74 865,00	1,89
Всего по трудовым договорам :									1431287,83	36,21
2 Гражданско-правовые договоры										
13	ТО тепловых узлов (ООО "АСМ")				10000					0,25
14	ТО лифтов + услуга аварийного вызова (ООО "ОТИС") + страхование лифтов				36000					0,91
15	ТО подстанций + оперативное обслуживание (МПЭЭП г. Омска "Омскэлектро")				10000					0,25
16	Вывоз снега				20000					0,51
17	ТО пожарной сигнализации, домофонов, слаботочного оборудования, системы дымоудаления (ООО "ОПС-СЕРВИС")				25000					0,63
18	Огнетушители (замена, заправка, проверка)				2000					0,05
19	Договор охраны (тревожная кнопка у вахтёров) (отдел ВОХР управления МВД)				2500					0,05
20	Документальное, программное, юридическое обеспечение Деятельности				20000					0,51
21	Обслуживание и ремонт шлагбаумов, ворот				15000					0,38
22	Охрана (парковка)				120000					3,04
Всего по ГП-договорам :									260500	6,59
3 Административные и хозяйственные расходы										
23	Услуги связи (почта, мобильные телефоны)				6000					0,15
24	Услуги банка				35000					0,89
25	Канцтовары и обслуживание орг. техники				3000					0,08
26	Транспортные расходы				3000					0,08
27	Текущий ремонт, проверка общедомовых приборов учёта, подготовка к отопит. сезону				45000					1,14
28	Закупка инвентаря, мебели, техники, хозяйств. спец. одежды				45000					1,14
Всего административные и хозяйственные расходы :									137000	3,47
4 Резервный фонд									50000	1,27
5 Благотворительность территории									30000	0,76
Всего по смете									1908787,83	48,29