

СМЕТА расходов ТСЖ "Изумрудное" 01.10.2017г. - 30.09.2018г.

Утверждена общим собранием членом ТСЖ "Изумрудное"

Протокол № 10/2 от 03.10.2017г.

Председатель Правления: Т.Г. Романова



№	Статьи затрат	Кол-во ставок	Тарифная ставка	Вид ставки	Сумма в год	Районный коэффициент	Взносы в ГФ и ФССО	Итого взносов в ГФ и ФССО	Расход в месяц	Расход на 1 кв.м в месяц
1 Трудовые договоры (заработная плата с налогами)										
1	Спец.по упр.жил.фондом	1	45 000	Ежемесячная	540000	81000	125442,00	746442,00	62 203,50	1,571
2	Главный бухгалтер	1	30 000	Ежемесячная	360000	54000	83628,00	487628,00	41 469,00	1,047
3	Раб.по компл.обсл. 4 разр.	1	25 000	Ежемесячная	300000	45000	69690,00	414690,00	34 557,50	0,873
4	Раб.по компл.обсл. 2 разр.	4	15 000	Ежемесячная	720000	108000	167256,00	985256,00	82 938,00	2,094
5	Электрик	0,5	40 000	Ежемесячная	240000	36000	55752,00	331752,00	27 646,00	0,698
6	Олесярь-сантехник	2	15 000	Ежемесячная	360000	54000	83628,00	487628,00	41 469,00	1,047
7	Уборщик	2,5	16 450	Ежемесячная	493500	74025	114640,05	682165,05	56 847,09	1,435
8	Паспортист	0,25	8 000	Ежемесячная	24000	3600	5575,20	33175,20	2 764,60	0,070
9	Вахтер (консьерж)	12	51	Часовая	1205640	180846	280070,17	1666556,17	138 879,68	3,506
10	Вахтер	4	55	Часовая	433400	65010	100678,82	599088,82	49 924,07	1,261
Итого :		28,25			4676540	701481	1086360,24	6464381,24	538698,44	13,601
11	Отпускные				389711,67	58456,7505	90530,02094	538698,44	44 891,54	1,133
12	Ночные, праздничные				121472,00	18220,8	28217,95	16910,75	13 992,56	0,499
13	Премии				180000	27000	41814	248814,00	20 734,50	0,524
Всего по трудовым договорам :										15,757
2 Гражданско-правовые договоры										
14	ТО тепловых узлов (ООО "АСМ")				8000				8000	0,202
15	ТО лифтов + услуга аварийного вызова (ООО "ОТИС") + страхование лифтов				24000				24000	0,606
16	ТО подстанции + оперативное обслуживание (МПЭП г. Омска "Омскэлектро")				10000				10000	0,252
17	Вывоз мусора (ООО "Экосистема")				25000				25000	0,631
18	Вывоз снега				10000				10000	0,252
19	ТО пожарной сигнализации, домофонов, стабильного оборудования, системы дымоудаления (ООО "ОПС-СЕРВИС")				20000				20000	0,505
20	Отчетушители (замена, заправка, проверка)				2000				2000	0,050
21	Договор охраны (тревожная кнопка у вахтёров) (отдел ВОХР управления МВД)				2500				2500	0,063
22	Документальное, программное, юридическое обеспечение деятельности				30000				30000	0,757
23	Обслуживание и ремонт шлагбаумов, ворот				5000				5000	0,126
Всего по ГП-договорам :										3,446
3 Административные и хозяйственные расходы										
24	Услуги связи (почта, мобильные телефоны)				6000				6000	0,151
25	Услуги банка				9000				9000	0,227
26	Канцтовары и обслуживание орг. техники				3000				3000	0,076
27	Транспортные расходы				3000				3000	0,076
28	Текущий ремонт, поверка общедомовых приборов учёта, подготовка к отопит. сезону				30000				30000	0,757
29	Закупка инвентаря, мебели, техники, хозяйствов				15000				15000	0,379
Всего административные и хозяйственные расходы :										1,666
4 Резервный фонд										1,010
5 Благоустройство территории										0,606
Всего по смете									884817,03	22,485