S общая	39620,44
S жилые	28062,64
S верхняя парковка	710,50
S нижняя парковка	4230,10
S отдельное нежилое	288,10
S нежилые	6329,10

СМЕТА расходов ТСН "Изумрудное" 01.10.2018г. - 30.09.2019г.

Утверждена общим собранием членов ТСН "Изумрудное"

Протокол № 10/2 от 27 сентября 2018г.
Председатель Правления **Т.Г. Романова**

№	Статьи затрат	Кол-во ставок	Тарифная ставка	Вид ставки	Сумма в год	Районный коэффициент	Взносы в ПФ и ФСС	Сумма в год с учётом районного коэф. и взносов	Расход в месяц	Расход на 1 кв.м в месяц
						15,0%	20,2%			
1	**Трудовые договоры (заработная плата с налогами)**									
1	Спец.по упр.жил.фондом	1	50 000	месячная	600000	90000	139380,00	829380,00	69 115,00	1,74
2	Главный бухгалтер	1	35 000	месячная	420000	63000	97566,00	580566,00	48 380,50	1,22
3	Раб.по компл.обсл. 4 разр.	1	30 000	месячная	360000	54000	83628,00	497628,00	41 469,00	1,05
4	Раб.по компл.обсл. 2 разр.	4	18 000	месячная	864000	129600	200707,20	1194307,20	99 525,60	2,51
5	Электрик	0,5	42 000	месячная	252000	37800	58539,60	348339,60	29 028,30	0,73
6	Слесарь-сантехник	2	18 000	месячная	432000	64800	100353,60	597153,60	49 762,80	1,26
7	Уборщик	2,5	18 000	месячная	540000	81000	125442,00	746442,00	62 203,50	1,57
8	Паспортист	0,25	12 000	месячная	36000	5400	8362,80	49762,80	4 146,90	0,10
9	Вахтёр (консьерж)	12	68	часовая	1607520	241128	373426,90	2222074,90	185 172,91	4,67
10	Вахтёр	4	68	часовая	535840	80376	124475,63	740691,63	61 724,30	1,56
	Итого :	***28,25***			***5647360***	***847104***	***1311881,73***	***7806345,73***	***650528,81***	***16,42***
11	Отпускные				470613,33	70591,9995	109323,4766	650528,81	54 210,73	1,37
12	Ночные, праздничные				248716,80	37307,52	57776,91	343801,23	28 650,10	1,02
13	Премии				180000	27000	43632,00	250632,00	20 886,00	0,53
14	Резерв увеличение МРОТ	1	20 000	месячная	240000	36000	55752,00	331752,00	27 646,00	0,70
	Всего по трудовым договорам :								**781921,64**	**19,51**
2	**Гражданско-правовые договоры**									
15	ТО тепловых узлов (ООО "АСМ")								10000	0,25
16	ТО лифтов + услуга аварийного вызова (ООО "ОТИС") + страхование лифтов								25000	0,63
17	ТО подстанции + оперативное обслуживание (МПЭП г. Омска "Омскэлектро")								11000	0,28
18	Вывоз мусора (ООО "Экосистема")								30000	0,76
19	Вывоз снега								10000	0,25
20	ТО пожарной сигнализации, домофонов, слаботочного оборудования, системы дымоудаления (ООО "ОПС-СЕРВИС")								22000	0,56
21	Огнетушители (замена, заправка, проверка)								2000	0,05
22	Договор охраны (тревожная кнопка у вахтёров) (отдел ВОХР управления МВД)								2500	0,06
23	Документальное , программное , юридическое обеспечение деятельности								30000	0,76
24	Обслуживание и ремонт шлагбаумов, ворот								10000	0,25
	Всего по ГП-договорам :								**152500**	**3,85**
3	**Административные и хозяйственные расходы**									
25	Услуги связи (почта, мобильные телефоны)								6000	0,15
26	Услуги банка								35000	0,88
27	Канцтовары и обслуживание орг. техники								3000	0,08
28	Транспортные расходы								3000	0,08
29	Текущий ремонт, поверка общедомовых приборов учёта, подготовка к отопит. сезону								50000	1,26
30	Закупка инвентаря, мебели, техники, хозтоваров, спецодежды								30000	0,76
	Всего административные и хозяйственные расходы :								**127000**	**3,21**
4	**Резервный фонд**								**50000**	**1,26**
5	**Благоустройство территории**								**50000**	**1,26**
	Всего по смете								**1161421,64**	**29,08**