

Отчёт об исполнении Сметы доходов
за период 01.09.16г. – 31.08.17г.



(утверждён на общем собрании членов ТСЖ «Изумрудное» Протокол № 10/2 от 03.10.2017г.)

Планировалось получить доход согласно Сметы доходов за период 01.09.16г. – 31.08.2017г. в размере: 431 130 рублей.

Доходами Товарищества в отчётном периоде явились:

1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (размещение вывесок, размещение слаботочного оборудования)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.16 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ООО «ВЕК»	2090,00	12	25 080,00	9 459,09
2	ООО «ЭмБио»	600,00	12	7 200,00	7 200,00
3	ООО «Омские кабельные сети»	600,00	12	7 200,00	3 600,00
4	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	4000,00	12	48 000,00	48 000,00
5	ПАО «Ростелеком»	3600,00	12	43 200,00	43 200,00
6	АО «Тандер»	2500,00	5	12 500,00	2 500,00
7	АО «Тандер»	1856,25	8	14 850,00	5 568,75
8	ООО «Софита»	1200,00	6	7 200,00	6 000,00
ИТОГО				165230,00	125527,84

2. Доходы от сдачи в аренду помещений бывших мусорокамер

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.16 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Склад №1	1850,00	12	22 200,00	15 250,00
2	Склад №2	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
3	Склад №7	1800,00	8	14 400,00	12 156,99
4	Склад №17	1800,00	12	21 600,00	17 303,00
5	Склад № 22	1800,00	12	21 600,00	18 000,00
6	Склад № 33	1850,00	12	22 200,00	22 200,00
7	Склад № 35	2050,00	12	24 600,00	0,00
8	Склад № 36	2050,00	12	24 600,00	23 250,00
9	Склад № 42	2050,00	12	24 600,00	22 550,00
10	Склад № 40	2050,00	4	8 200,00	8 200,00
11	Склад № 48А	1000,00	12	12 000,00	14 000,00
12	Склад № 53	1700,00	12	20 400,00	18 700,00
13	Склад № 54	1700,00	12	20 400,00	20 400,00

ИТОГО	258 400,00	213 609,99
--------------	------------	------------

3. Доходы от размещения информации на квитанциях

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 03.11.16 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Малакеева Елена Олеговна, кв.77		1	2 129,03	2 129,03
ИТОГО				2 129,03	2 129,03

4. Доходы от размещения объявления

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.17 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Константинова Ольга Анатольевна	1 500,00	4	6 000,00	4 500,00
ИТОГО				6 000,00	4 500,00

5. Доходы от размещения денежных средств в ОАО «Россельхозбанк» (% по депозиту)
31743,78

6. Оплачена задолженность контрагентов за предыдущий отчётный период
80879,09

7. Пени 30956,95

8. Доходы от размещения денежных средств в ПАО «Промсвязьбанк» % за пользование Банком денежными средствами кап. ремонта, Доп. Соглашение №1 от 01.04.2016
388854,00

Доходы Товарищества за период 01.09.2016г. – 31.08.2017г. составили: 878200,68 руб.

Таким образом, доходы ТСЖ «Изумрудное собраны в объеме, превысившими план по Смете доходов на период 01.09.2016г. – 31.08.2017г.

Примечание:

Расторгнуты договоры:

Склад № 7 от 10.05.2017г.

Склад № 40 от 06.06.2017г.

Председатель Правления ТСЖ «Изумрудное»



Т.Г. Романова