

Отчёт об исполнении Сметы доходов
за период 01.09.17г. – 31.08.18г.

(утверждён на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» Протокол №11/2 от 27.09.2018г.)

Планировалось получить доход согласно Сметы доходов за период 01.09.17г. – 31.08.2018г. в размере: 593 812,95 рублей.

Доходами Товарищества в отчётном периоде явились:

1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (размещение вывесок, размещение слаботочного оборудования)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.18 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ООО «ВЕК»	1 000,00	12	12 000,00	12 000,00
2	ООО «ЭмБио»	600,00	12	7 200,00	7 200,00
3	ООО «ЭиБио»	1850	11мес,10дн	20 966,67	20 966,67
3	ООО «Омские кабельные сети»	600,00	12	7 200,00	7 200,00
4	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	4000,00	12	48 000,00	48 000,00
5	ПАО «Ростелеком»	3600,00	12	43 200,00	43 200,00
6	АО «Тандер»	2500,00	12	30 000,00	17 500,00
7	АО «Тандер»	1856,25	12	22 275,00	16 706,25
8	ООО «Софита»	1200,00	12	14 400,00	14 400,00
9	ООО «Реал-Вендинг»	1000,00	9 дней	290,32	0
ИТОГО				205 531,99	187 172,92

2. Доходы от сдачи в аренду помещений бывших мусорокамер

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.18 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Склад №1	1850,00	12	22 200,00	6 000,00
2	Склад №2	1800,00	12	21 600,00	7 200,00
3	Склад №16	1800,00	6	10800,00	0
4	Склад №17	1800,00	11	19 800,00	19 800,00
5	Склад № 22	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
6	Склад №24	1800,00	2	3 600,00	3 632,90
7	Склад № 33	1850,00	12	22 200,00	18 500,00
8	Склад № 35	2050,00	12	24 600,00	0,00
9	Склад № 36	2050,00	12	24 600,00	15 000,00
10	Склад № 42	2050,00	12	24 600,00	24 600,00
11	Склад № 48А	1000,00	12	12 000,00	1 000,00

12	Склад № 53	1700,00	12	20 400,00	20 400,00
13	Склад № 54	1700,00	12	20 400,00	18 400,00
15	Склад № 40	2050,00	6мес,13 дней	13 251,79	9 151,79
16	Склад № 38	2000,00	3	6 000,00	6 000,00
17	Склад № 5	1850,00	5мес,22дня	12 456,67	12 456,67
18	Кв.255			72 750,00	72 750,00
19	Склад № 51	850,00	2	1 700,00	1 700,00
ИТОГО				365 358,46	258 191,36

3. Доходы от размещения информации (вывеска)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.18 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ИП Терентьева Оксана Сергеевна		3 мес, 5дн	13284,39	13 284,39
2	Бабичева Лидия Вильгельмовна	2250	5 мес,9дн	11903,23	2 903,23
ИТОГО				25187,62	16 187,62

4. Доходы от размещения объявления

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.17 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Кадырова М.М	1 500,00	1	1 500,00	1 500,00
2	Константинова О.А.	1 500,00	8	12 000,00	12 000,00
3	Урбан А.А.	1000,00	1	1 000,00	1 000,00
4	Шалаева Е.И.	2 500,00	1	2 500,00	2 500,00
ИТОГО				17 000,00	17 000,00

5. Доходы от размещения денежных средств в ОАО «Россельхозбанк» (% по депозиту)
2 603,78

6. Оплачена задолженность контрагентов за предыдущий отчётный период
17 060,00

7. Пени 20 230,61

8. Доходы от размещения денежных средств в ПАО «Промсвязьбанк» % за пользование Банком денежными средствами кап. ремонта, Доп. Соглашение №1 от 01.04.2016-

56 895,61руб., в Сбербанк России % за пользование Банком денежными средствами кап. ремонта, Приложение №4 к Договору б/н от 30.10.2017г.-18 471,05руб.

Доходы Товарищества за период 01.09.2017г. – 31.08.2018г. составили: 593 812,95 руб.

Таким образом, доходы ТСН «Изумрудное» собраны в объеме, превысившими план по **Смете доходов на период 01.09.2017г. – 31.08.2018г.**

Примечание:

Расторгнуты договоры:

Склад № 17 от 13.05.2018г.

Склад № 24 от 14.06.2018г.

Склад № 5 от 23.06.2018г.

Председатель Правления ТСН «Изумрудное»



Т.Г. Романова