

Отчёт об исполнении Сметы доходов
за период 01.09.24. – 31.08.25г.

(утверждён на общем собрании членов ТСН «Изумрудное» Протокол № от 2025г.)

Планировалось получить доход согласно Сметы доходов за период 01.09.24г. – 31.08.2025г. в размере: 760 402,00 рублей.

Доходами Товарищества в отчётном периоде явились:

1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (размещение вывесок, размещение слаботочного оборудования)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.25 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ООО «ЭмБио»	600,00	12	7 200,00	6 600,00
2	ООО «ЭиБио»	1 850,00	12	22 200,00	20 350,00
3	ООО «Омские кабельные сети»	600,00	12	7 200,00	5 800,00
4	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	5 000,00	5	25 000,00	25 000,00
5	АО "Эр-Телеком-Холдинг"	2 500,00	5	12 500,00	12 500,00
6	ПАО «Ростелеком»	3 600,00	4	14 400,00	14 400,00
7	АО «Тандер»	2 500,00	12	30 000,00	27 500,00
8	АО «Тандер»	1 856,25	12	22 275,00	22 275,00
9	ООО «Софита»	1 200,00	12	14 400,00	14 400,00
10	ООО «Мегафон»	500,00	12	6 000,00	6 000,00
11	ООО "Т2 Мобайл"	2000,00	12	24 000,00	22 000,00
ИТОГО				185 175,00	176 325,00

2. Доходы от сдачи в аренду помещений бывших мусорокамер

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.25 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	Склад №1	1850,00	12	22 200,00	19 500,00
2	Склад №2	1800,00	9,10	16 838,71	15 038,71
3	Склад №13	500,00	12	6 000,00	6 000,00
4	Склад № 22	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
5	Склад № 33	1850,00	12	22 200,00	14 800,00
6	Склад № 35	2050,00	12	24 600,00	18 450,00
7	Склад № 36	2050,00	12	24 600,00	22 550,00
8	Склад № 48А	1000,00	12	12 000,00	7 000,00
9	Склад № 53	1700,00	12	20 400,00	11 400,00
10	Склад № 54	1700,00	12	20 400,00	17 000,00

11	Склад №10	1800,00	9	16 200,00	10 800,00
12	Склад № 40	2050,00	12	24 600,00	14 350,00
13	Склад № 15	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
14	Кв.255	4 850,00	12	58 200,00	58 200,00
15	Склад № 5	1800,00	12	21 600,00	19 800,00
16	Склад № 12	1800,00	12	21 600,00	21 600,00
17	Склад № 27	1 800,00	12	21 600,00	18 000,00
18	Склад №19	1 800,00	12	21 600,00	18 100,00
19	Склад № 8	1 800,00	11,25	21 077,42	5 400,00
20	Склад №29	1 800,00	12	21 600,00	7 200,00
21	Склад №25	1800,00	9,3	16 320,00	16 320,00
22	Склад №41	2050,00	9,10	19 201,66	9 751,66
ИТОГО				476 037,79	374 460,37

3. Доходы от размещения информации (вывеска)

№ п/п	Контрагент	Сумма в месяц	Количество месяцев оплаты в отчётном периоде	Начислено	Уплачено на 31.08.25 г.
Договоры аренды части общего имущества					
1	ИП Пироженко Марина Михайловна	1 000,00	12	12 000,00	9 000,00
2	ООО Микиланджело Буонаротти	500,00	12	6 000,00	6 000,00
3	ИП Колошницина Юлия Евгеньевна	2 730,00	6	16 380,00	16 380,00
4	ИП Скрипник Мария Эдуардовна	2 730	6	16 380,00	10 920,00
5	ИП Персиянцев Кирилл Александрович	563,25	12	6 759,00	6 195,75
ИТОГО				57 519,00	48 495,75

4. Доходы от размещения денежных средств кап.ремонта в ПАО «Сбербанк» (% по депозиту) 2 617 925,06 руб.
5. Оплачена задолженность контрагентов за предыдущий отчётный период 171 853,25руб.
6. Доходы от размещения денежных средств в ПАО «Сбербанк» % за пользование Банком денежными средствами кап.ремонта, Приложение №4 к Договору б/н от 30.10.2017г.- 83 590,98руб.
7. Доходы от размещения денежных средств с расчетного счета в ПАО "Промсвязьбанк", (% по депозиту) 16 465,57 руб.
8. Пени (судебн) 87118,62руб., пени (кап.р) 1 808,04руб, пени коммунальные 18 683,14руб.

Доходы Товарищества за период 01.09.2024г. – 31.08.2025г. составили: 3 596 725,78руб.

Таким образом, доходы ТСН «Изумрудное» собраны в объеме, превысившими план по Смете доходов на период 01.09.2024г. – 31.08.2025г.

Председатель Правления ТСН «Изумрудное»



Т.Г. Романова